



NOMBRE DEL PROYECTO:

SOCIO(S) DEL PROYECTO:

REVISOR:

Criterios de evaluación del Fondo para el desarrollo de viviendas asequibles - Condado de Haywood

Puntos máximos	Puntuación	Criterios de evaluación
10		<p>Necesidades y apoyo comunitarios</p> <ul style="list-style-type: none">• Descripción de la necesidad mediante métricas narrativas y objetivas• ¿Cómo se ajusta la necesidad local al tipo de proyecto sugerido?• ¿Cómo participó la comunidad en el desarrollo de este proyecto?
10		<p>Pruebas adicionales de apoyo local (cartas de apoyo, resoluciones, etc.)</p> <ul style="list-style-type: none">• Documentación de apoyo municipal de la ciudad/pueblo donde se ubicaría el proyecto• Financiación comprometida o apoyo de organismos locales, grupos comunitarios, representantes electos
20		<p>Capacidad del solicitante para gestionar las subvenciones del programa CDBG-DR (que puede incluir planes de contratación), que incluyen pero no se limitan a:</p> <ul style="list-style-type: none">• Un mínimo de 5 años de experiencia en la actividad para la que se solicitan los fondos• Un mínimo de 3 ejemplos de proyectos en los que el solicitante haya trabajado similares a la actividad para la que se solicitan los fondos• Capacidad para llevar a cabo gestión y supervisión financiera• Capacidad para llevar a cabo funciones de gestión de subvenciones demostrada mediante experiencia previa en la gestión de subvenciones con personal interno o con un consultor de gestión de subvenciones• Capacidad de auditoría interna• Personal administrativo• Conocimiento de los requisitos de adquisición y contratación tanto federales como estatales

		<ul style="list-style-type: none"> • Conocimiento de 2 CFR 200 • Monitoreo y control del gasto puntual de los fondos federales • Cualquier otra experiencia previa pertinente de los desarrolladores o contratistas implicados en el proyecto
10		<p>Innovación</p> <ul style="list-style-type: none"> • ¿Qué hace que este proyecto sea innovador? ¿Utiliza el proyecto estructuras financieras innovadoras, asociaciones, componentes de resiliencia, estructuras de construcción, ahorro de costos, o es innovador de alguna otra forma que haga que el proyecto responda a las necesidades del condado de Haywood?
10		<p>Apalancamiento y otras consideraciones financieras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Apalancamiento: Describa cualquier fondo de contrapartida o apalancamiento incluido en el proyecto • Reserva adicional de unidades para poblaciones con ingresos extremadamente bajos y muy bajos (se aplica a los proyectos de alquiler) • Reserva de unidades para poblaciones con necesidades especiales • Índices de cobertura de servicio de la deuda • Costo unitario
20		<p>Pruebas de disposición a proceder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Financiación comprometida • Revisión de control del sitio • Decisiones aprobadas de zonificación o de permisos • Prueba de planos consolidados o A/E • Revisiones ambientales, u otras adquisiciones previas al desarrollo • Cronograma estimado • Probabilidad de completar el proyecto propuesto dentro de los plazos de la subvención
10		<p>Coherencia con las prioridades de recuperación de la comunidad</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coherencia con los esfuerzos realizados dentro de la agencia gubernamental local para la recuperación tras un desastre • Coherencia con parte de un esfuerzo regional para desarrollar prioridades comunitarias para la recuperación de desastres • Detalles sobre por qué este proyecto proporcionará recuperación a los condados o al área local dañados por la tormenta

10		<p>Consideraciones para la futura resistencia a las tormentas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coherencia con las prioridades de planificación de la comunidad relacionadas con la resistencia frente a futuras tormentas • Formas en que el proyecto incorpora o planea incorporar métodos de construcción resilientes • Consideraciones sobre el emplazamiento, como evitar las llanuras aluviales y/o proporcionar un acceso cercano al transporte público • Descripción de las normas de Enterprise Community Partners o de un programa sustancialmente similar, si procede
100		TOTAL DE PUNTOS