



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE CAROLINA DEL NORTE
ADMINISTRACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA

Reunión Pública Comité Asesor Ciudadano* Subvención *CDBG-MIT***

20 de septiembre, 2024



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE CAROLINA DEL NORTE

ADMINISTRACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA

Revisión del Plan de Acción

Subvención
CDBG-MIT

Revisión de la Subvención *CDBG-MIT*

- La Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Medidas de Mitigación (*CDBG-MIT*) es el abordaje de financiación proveniente del Depto. de Vivienda y Desarrollo Urbano de EEUU (*HUD*),* cuya intención es mitigar el ciclo repetitivo de asignaciones de fondos, por motivo de desastre, a las áreas del país que con frecuencia se ven afectadas.
- Bajo la Ley Pública 115-123 (9 de febrero, 2018), al Estado de Carolina del Norte se le asignaron fondos económicos por US\$168,067,000 para la Subvención *CDBG-MIT*.
- Bajo la Ley Pública 116-20 (6 de junio, 2019), al Estado se le asignaron fondos económicos adicionales por US\$34,619,000 para la Subvención *CDBG-MIT*.

Actividades bajo la Subvención *CDBG-MIT*

La asignación de fondos económicos propuesta para la Subvención *CDBG-MIT* busca dar soporte a las siguientes actividades de mitigación:

- **Programa de Adquisiciones Estratégicas**
- **Fondo de Restauración de Vivienda Pública**
- **Programa de Recuperación de Infraestructura**
- **Fondo de Desarrollo de Vivienda Asequible**
- **Programa de Asistencia para la Propiedad de Vivienda**
- **Asesoramiento sobre Vivienda - Asistencia para la Propiedad de Vivienda**
- **Programa de Apoyo y Cumplimiento de Códigos de Vivienda**
- **Planificación adicional de medidas de resiliencia**

Estos puntos de enfoque abordan los riesgos identificados en la Evaluación de *NCORR* sobre Requerimientos de Mitigación.

Las actividades deben considerar y fijar como blanco:

- Que por lo menos el 50% de la financiación se gaste en aquellos condados que han recibido la determinación de estar entre “los más afectados y perjudicados”.
- Que por lo menos el 50% de la financiación beneficie a las comunidades cuyos ingresos de sus habitantes sean entre bajos y moderados.

Cronología de Actualización al Plan de Acción Sustancial*, Enmienda 5 - Subvención *CDBG-MIT*

- **Enmienda al Plan de Acción Sustancial, compartida con el Comité Asesor Ciudadano:** 1º de marzo, 2024
- **Publicación de Enmienda al Plan de Acción Sustancial y comienzo del plazo para el Foro de Comentarios Públicos:** 15 de marzo, 2024
- **Fin del plazo para el Foro de Comentarios Públicos y fecha límite para Comentarios del Comité Asesor Ciudadano:** 15 de abril, 2024
- **Terminación de la Enmienda al Plan de Acción Sustancial y presentada para Revisión de HUD:** 26 de abril, 2024
- **Aprobación de HUD:** 1º de julio, 2024
- **Seguimiento de Implementación del Programa:** Ahora en curso

Actualización de Asignación de Fondos*, Subvención CDBG-MIT

Programa	Plan de Acción Sustancial Enmienda 5 Total	% de asignación total	\$ a población de ingresos bajos/moderados	% a población de ingresos bajos/moderados	\$ a zonas más afectadas y perjudicadas, definidas por HUD	% a zonas más afectadas y perjudicadas- definidas por HUD
Costos administrativos	\$10,134,300	5%	\$0	0%	\$5,067,150	50%
Costos de Planificación	\$15,201,450	8%	\$0	0%	\$7,600,725	50%
Adquisiciones Estratégicas	\$58,103,334	29%	\$29,051,667	50%	\$29,051,667	50%
Vivienda Pública Fondo de Restauraciones	\$36,246,916	18%	\$36,246,916	100%	\$33,534,011	92%
Programa de Recuperación de Infraestructura	\$26,000,000	13%	\$25,480,000	98%	\$23,140,000	89%
Fondo de Desarrollo de Vivienda Asequible	\$47,500,000	23%	\$47,500,000	100%	\$47,500,000	100%

Actualización de Asignación de Fondos, Subvención *CDBG-MIT* (continuación)

Programa	Plan de Acción Sustancial Enmienda 5 Total	% de asignación total	\$ a población de ingresos bajos/moderados	% a población de ingresos bajos/moderados	\$ a zonas más afectadas y perjudicadas, definidas por HUD	% a zonas más afectadas y perjudicadas- definidas por HUD
Programa de Asistencia para la Propiedad de Vivienda	\$4,400,000	2%	\$3,080,000	70%	\$4,400,000	100%
Asesoramiento sobre Vivienda - Asistencia para la Propiedad de Vivienda	\$100,000	<1%	\$70,000	70%	\$100,000	100%
Programa de Apoyo y Cumplimiento de Códigos de Vivienda	\$5,000,000	2%	\$4,000,000	80%	\$3,500,000	70%
Total	\$202,686,000	100%	\$145,428,583	72%	\$154,793,553	76%

Filosofía y Actualización General al Plan de Acción

- NCORR continuará haciendo enmiendas a la Subvención *CDBG-DR** y a la Subvención *CDBG-MIT* cuando sea necesario.
- En general, las enmiendas futuras al Plan de Acción se enfocarán en la alineación de presupuestos con gastos, especialmente a medida que NCORR se prepara para el cierre de subvenciones.
 - Aunque posibles, no hay probabilidades de que haya cambios significativos a los programas del Plan de Acción de la Subvención *CDBG-DR* en lo sucesivo.
- NCORR anticipa el cierre de la subvención *CDBG-DR* por el Huracán *Matthew* este año.

Financiación de la Subvención *CDBG-DR/MIT* para desastres en el futuro

- NCORR *no tiene* disponibles fondos federales para desastres en el futuro.
- No obstante, quienes participen en los programas de Adquisiciones Estratégicas y de Recuperación para Propietarios de Vivienda cuyos casos no estén completados, pudieran ser atendidos si sufren daños adicionales por tormentas sucedidas este año, si la financiación lo permite.
- Los fondos de la Subvención de Mitigación son la fuente de provisión económica más flexible de NCORR, por lo que NCORR pudiera hacer uso de tales fondos para actividades futuras, siempre y cuando dichas actividades estén alineadas con el Plan de Acción de la Subvención *CDBG-MIT* y con el Plan de Mitigación de Riesgos.

Nuevas zonas de adquisiciones

- NCORR tiene varias zonas potenciales de nuevas adquisiciones en desarrollo y se encuentra en conversaciones con las comunidades sobre tales zonas.
- No obstante, NCORR ha pausado el establecimiento de nuevas zonas de adquisición hasta después de la temporada de huracanes para poder identificar el potencial de nuevos blancos de adquisición o bien, para cambiar las prioridades de medidas de mitigación, en caso de que ocurra un evento significativo con efectos por tormentas este año.



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE CAROLINA DEL NORTE
ADMINISTRACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA

**Programa de Adquisiciones
Estratégicas de *NCORR***

**Subvención
*CDBG-MIT***

Panorama General

Programa de Adquisiciones Estratégicas

- Financiación de *HUD* a nivel federal para la Subvención *CDBG-MIT*
- Es un Programa voluntario
- Las propiedades adquiridas tienen escrituras restringidas y son propiedad del gobierno local
- Objetivos del Programa:
 - Mitigar los efectos de inundaciones futuras
 - Proveer a los solicitantes financiación, incentivos y otros servicios para que puedan mudarse a zonas con menores riesgos de inundaciones.



Panorama General de la Oferta

- Se hace una valuación de la propiedad (por un tercero) para determinar su valor de mercado justo y actual.
- Si hay una estructura presente, será evaluada de acuerdo a su condición actual y comparable con otras.
- Los solicitantes pudieran apelar el resultado de la valuación.



Panorama General de Incentivos - Propietarios de Vivienda Principal

Incentivo de Reducción de Riesgos: si el solicitante se muda fuera de las planicies de inundaciones o de las zonas de adquisiciones

- **US\$20,000** dentro del condado; o bien,
- **US\$10,000** en otro sitio de Carolina del Norte



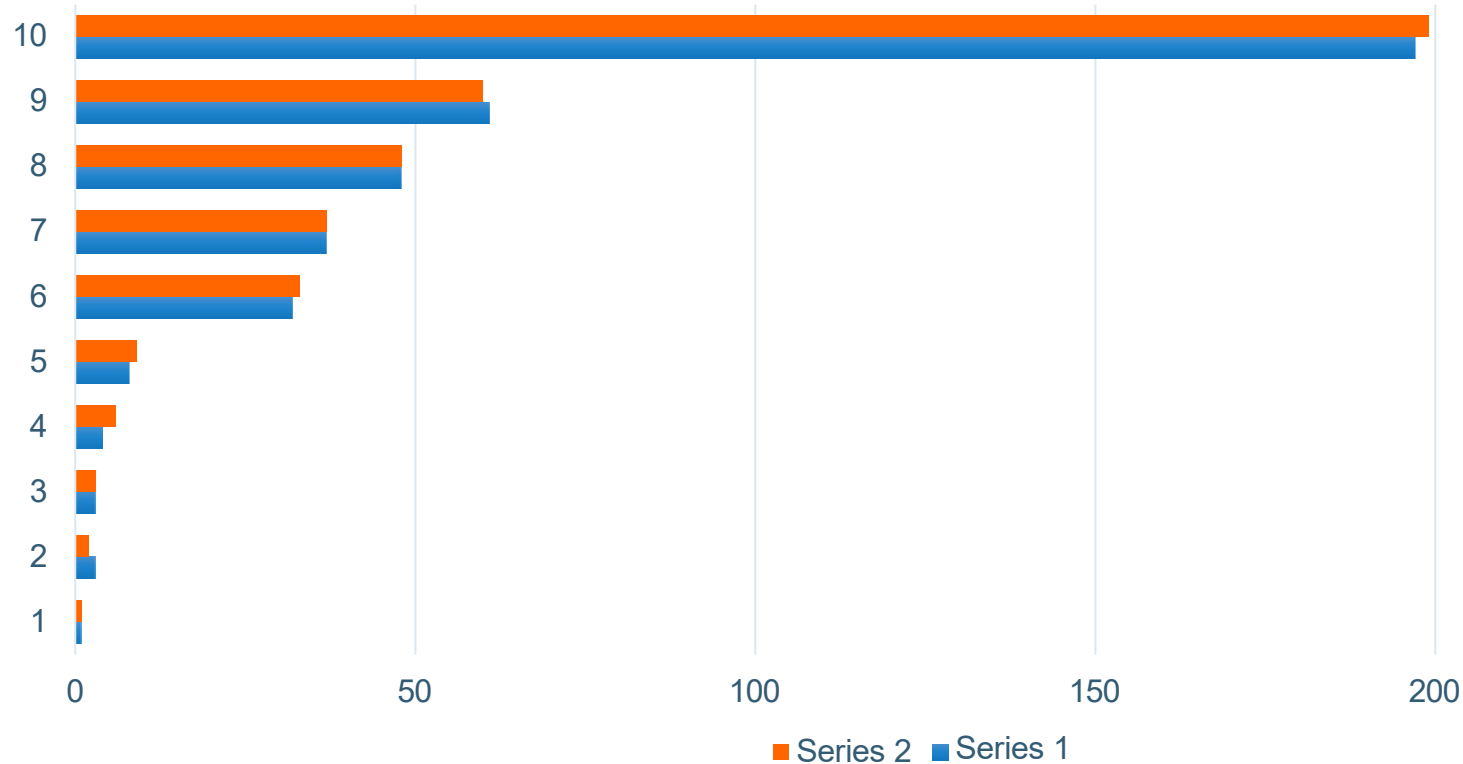
En función de ingresos y asesoramiento sobre vivienda

Incentivo de Propiedad de Vivienda Asequible: $\leq 80\%$ del ingreso promedio en relación al área, hasta US\$200,000

Incentivo de Fondos de Contribución para el Pago Inicial: 81-120% del ingreso promedio en relación al área, hasta US\$50,000
– o bien –

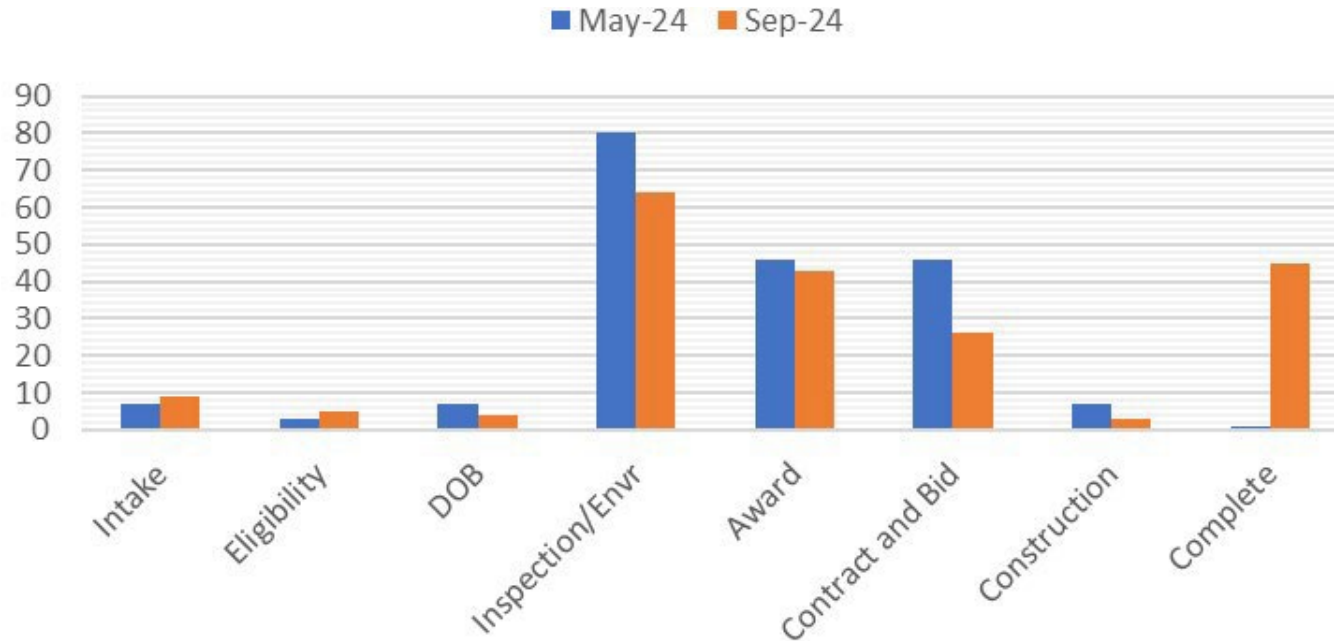
Incentivo de Renta Asequible: $\leq 80\%$ del ingreso promedio en relación al área, hasta US\$19,000 (en función de la ubicación y de las guías de cupo del Programa).

Solicitudes activas de adquisiciones – de mayo a septiembre, 2024



County	May-24	Sep-24
Hertford	1	1
Cumberland	3	2
Jones	3	3
Sampson	4	6
Pender	8	9
Columbus	32	33
Wayne	37	37
Robeson	48	48
Edgecombe	61	60
Total Applications	197	199

Solicitudes activas de adquisiciones – por paso

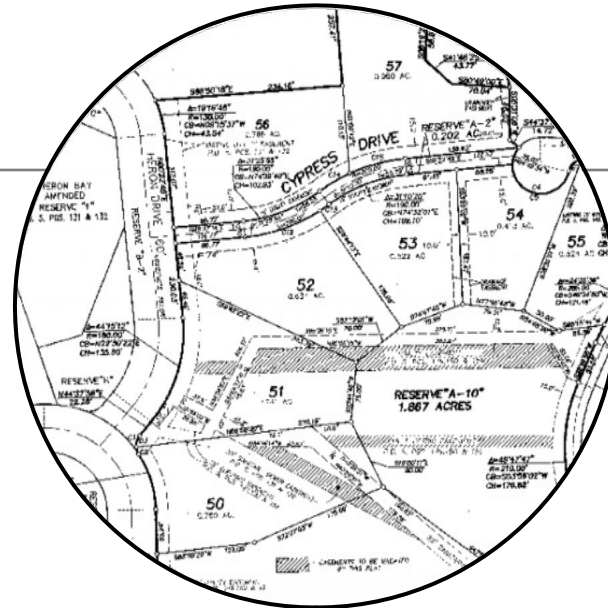


Step	May-24	Sep-24
Intake	7	9
Eligibility	3	5
DOB	7	4
Inspection/Envr	80	64
Award	46	43
Contract and Bid	46	26
Construction	7	3
Complete	1	45
Total Applications	197	199



Eliminación de propiedades con alto riesgo de inundaciones y repetidas inundaciones - reducción de costos por depósito de garantía

Facilitación de métodos de control de inundaciones basados en la naturaleza



Coordinación con requerimientos de planificación para los derechos de paso de municipios.

Incorporación a desarrollos con espacios ecológicos





NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE CAROLINA DEL NORTE
ADMINISTRACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA

Proyectos de Desarrollo Comunitario, Medidas de Mitigación | Resumen

Actualización de Proyectos de Desarrollo Comunitario

- 29 proyectos de infraestructura y vivienda, arrojando un total de US\$ 132 millones; los fondos para Medidas de Mitigación abarcando más de 2/3 de los costos (US\$ 88.5 millones)
- Provisión de infraestructura vital, más 452 departamentos y viviendas asequibles para familias cuyos ingresos están por debajo del 80% del promedio en relación a su área de residencia.
- Desembolsos para infraestructura al 34% del presupuesto total
- La mayoría de proyectos de vivienda asequible aún no han llegado a su blanco

Proyecto destacable: Generador del poblado Parkton, Condado Robeson



En 1957, el generador mostrado a la izquierda tuvo una falla durante el Huracán *Matthew*, dejando al poblado *Town of Parkton* sin capacidad de tratamiento de aguas residuales. El Condado Robeson utilizó US\$115,000 provenientes de NCORR para el reemplazo no solo del anticuado generador, sino también instaló equipamiento de conmutación automática para restablecer las operaciones de inmediato cuando la fuente principal de electricidad se pierda (ver imagen a la derecha).



Proyecto destacable: Demolición de Auditorio en Magnolia, Condado Duplin

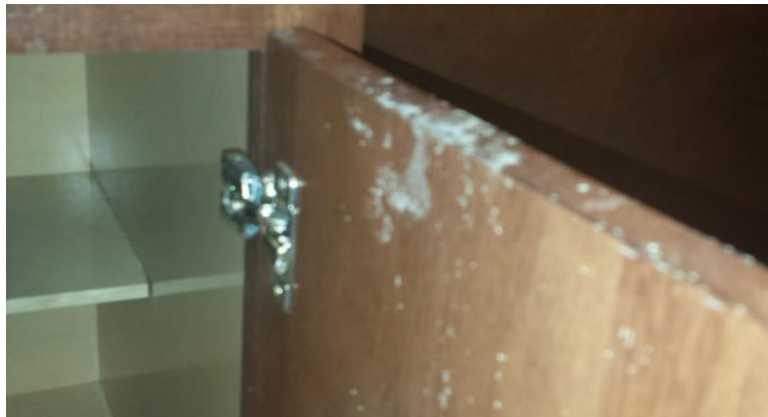
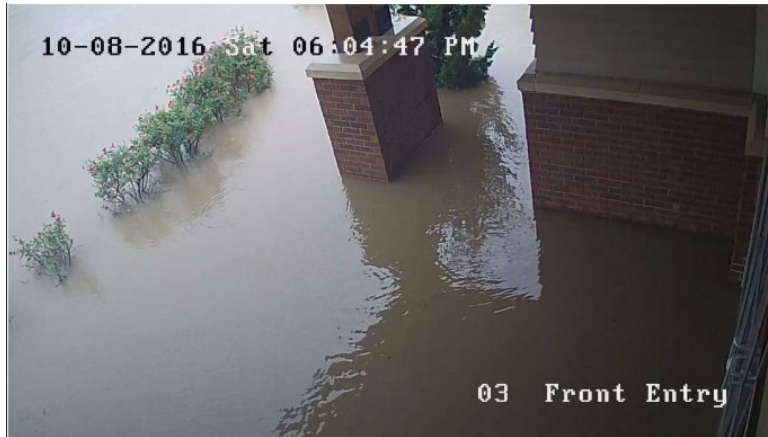


El Huracán *Matthew* destruyó el auditorio de Magnolia, NC. El inmueble dañado, propiedad del poblado, hacía de las instalaciones aledañas al vecindario, de las áreas de juego y de campos de juego de pelota, sitios inseguros.

El Condado Duplin utilizó US\$ 94,325 provenientes de NCORR para demoler y retirar los escombros y hacer de la propiedad un área de recreación segura y funcional nuevamente. Ahora la liga local de *softball*, puede regresar a sus actividades.

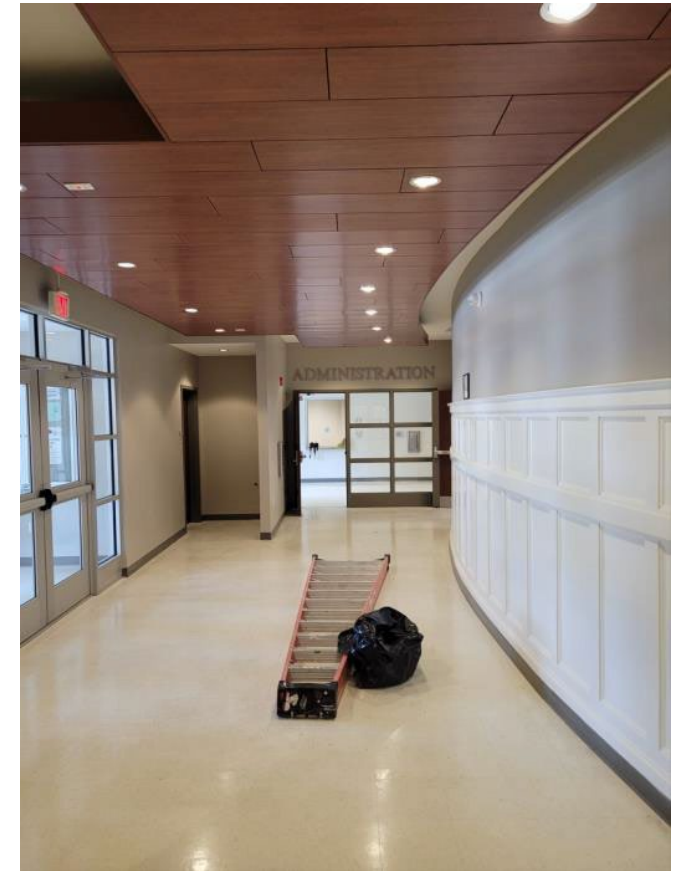


Proyecto destacable: Centro de la Autoridad de Vivienda Pública del área metropolitana de Fayetteville



La Autoridad de Vivienda Pública del área metropolitana de Fayetteville perdió el Centro Comunitario que daba servicio a 642 habitantes y a la comunidad aledaña debido a inundaciones del Huracán *Matthew* y al subsecuente daño por moho. Este hecho forzó la cancelación de los programas escolares para después de clases, el acceso a computadoras, la capacitación laboral y otros programas y recursos de beneficio.

Con US\$ 636,454 provenientes de NCORR, este Centro ha sido reparado y ahora está a la espera de la inspección final.



Avances de otros proyectos

- Recorrido final del proyecto de reparación del dique/compuerta Levee en Princeville, programado para el 25 de septiembre
- US \$400, 000 adicionales asignados al proyecto *Pamlico Grove*, en Grantsboro, junto con el informe del Comisionado de Condado
- Terminación de la pre construcción del tanque de agua en *Legend Road*; se estima que será funcional en septiembre de 2025
- Prevención de falla de sistema de aguas residuales con la planta de tratamiento del poblado *Town of Fairmont*. Compuerta de paso de fabricación nueva ahora se está instalando

Programa de Asistencia para la Propiedad de Vivienda (*HAP*)*

Hay dos tipos de asistencia:

- Asistencia para el pago inicial - Préstamo de 3 años, perdonable
 - Hasta US\$20,000 para compradores de vivienda por primera vez
 - Hasta US\$30,000 si los padres del comprador no son propietarios de vivienda (llamados “de Primera Generación” en el Programa *HAP*)
- Otorgamiento de hasta el 5% del precio de venta para los costos de cierre

Presupuesto de US\$4.5 millones para el Programa

- US\$4.5 millones para financiación de pago inicial, costos de cierre, actividad de entrega
- US\$100,000 para información educativa obligatoria para compradores de vivienda

Relanzamiento del Programa el 19 de agosto

- 71 transacciones cerradas
- US\$2.2 millones gastados en asistencia
 - US\$1.8 millones en financiación de pago inicial
 - US\$0.4 millones en ayuda para costos de cierre
- 51% negros/afroamericanos
- 69% en familias con mujer como cabeza de hogar
- 51% de primera generación

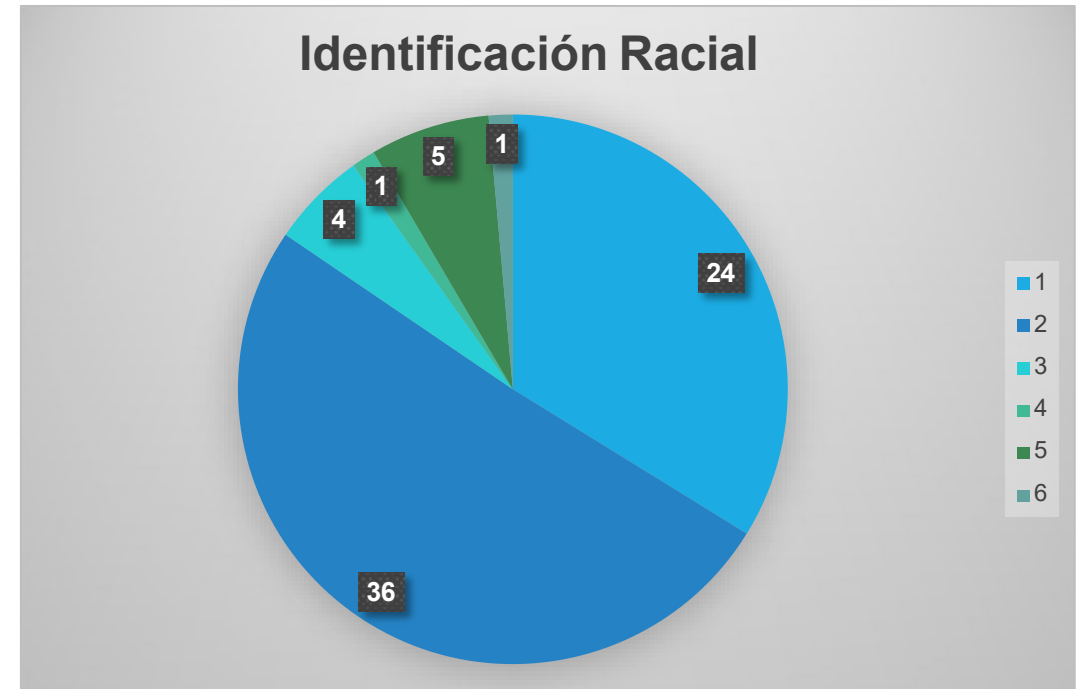
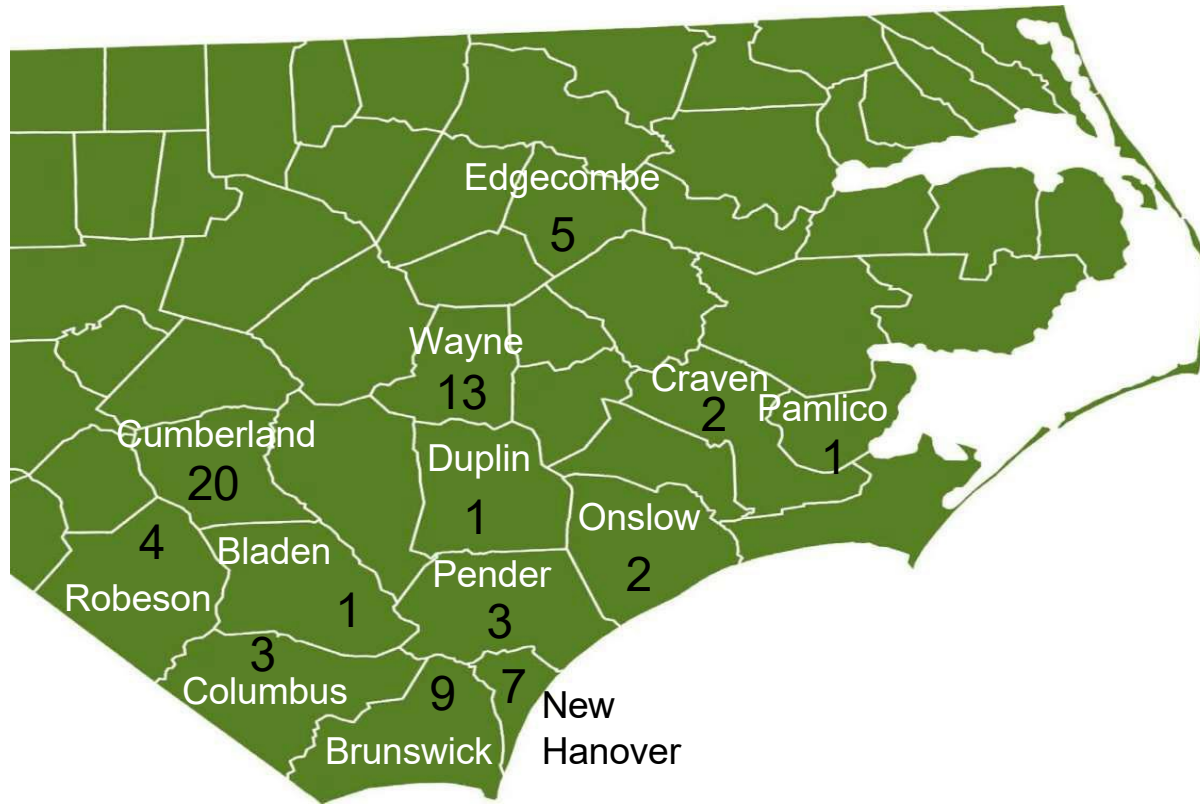


Resumen de Participantes del Programa*

% de ingreso promedio en relación al área	Número de préstamos		Cantidad de préstamo	
	Número	% del total	en dólares (millones)	% del total
Hasta un 80%	48	68%	\$1.473	67%
81-120%	23	32%	\$0.730	33%
Total	71	100%	\$2.203	100%

Promedios por transacción	
Pago inicial, Programa <i>HAP</i>	\$24,815
Total del pago inicial	\$31,038
Pago mensual	\$1,246
Tasa de interés	5.836%
Cantidad de préstamo	\$160,635
Integrantes del hogar	2.6 personas

Geografía e Identificación Racial



Apéndice

Proyectos Existentes de Desarrollo Comunitario, por Condado*

Condado	Proyecto	Descripción	Costo Total	Financiación NCORR	% de conclusión
Bladen	Estudio de drenaje de aguas pluviales	Investigación sobre condiciones/requerimientos en siete comunidades del Condado <i>Bladen</i>	\$1,195,000	\$1,195,000	100%
Cumberland	Centro de Recursos Comunitarios	Albergue de emergencia con servicios de soporte para desamparados de Fayetteville	\$5,990,000	\$4,990,000	100%
	Autoridades de Vivienda Pública, Área Metropolitana <i>Fayetteville</i>	Centro Comunitario para inquilinos de vivienda pública en Fayetteville	\$636,454	\$636,454	100%
Duplin	Demolición y Despeje	Remoción del Auditorio <i>Magnolia</i> debido a irreparabilidad/peligro a la seguridad pública	\$94,325	\$94,325	100%
Edgecombe	Reparación Dique/Compuerta	Restauración de dique y cuatro compuertas en <i>Princeville</i>	\$1,242,669	\$1,242,669	66%
	Infraestructura hidráulica	Aguas, aguas pluviales, drenaje para sitio de 53 acres en <i>Princeville</i>	\$16,802,790	\$3,152,363	0%
	Viviendas <i>Pioneer Court</i>	50 unidades de vivienda pública en sitio de 53 acres en <i>Princeville</i>	\$10,800,000	\$6,900,000	0%
Hyde	Centro Comunitario Engelhard	Techo nuevo, tratamiento por moho, reparación de ventanas, aseguramiento de componentes envolventes	\$1,938,610	\$1,745,017	14%
New Hanover	Autoridades de Vivienda Pública, <i>Wilmington</i>	Tratamiento por moho, reparación de 41 unidades de vivienda pública en <i>Wilmington</i>	\$2,036,241	\$2,036,241	50%
Robeson	Compuertas en cruce de vías férreas	Nueva protección contra inundaciones en carretera I-95, <i>Lumberton</i>	\$5,806,848	\$1,426,000	0%
	Drenaje de aguas pluviales	Mejoramiento a prevención de inundaciones en Pembroke con nueva infraestructura de drenaje	\$174,195	\$174,195	0%
	Generador para la Planta de Aguas Residuales	Aseguramiento de funcionamiento continuo de la planta de aguas residuales de <i>Parkton</i> , aún durante el mal tiempo	\$98,300	\$98,300	100%

Proyectos Existentes de Desarrollo Comunitario, por Condado

Condado	Proyecto	Descripción	Costo Total	Financiación NCORR	% de conclusión
Robeson	Actualización al tratamiento de aguas negras	Reemplazo de equipos y elevación de tanque principal de aguas efluentes en planta de aguas residuales en Fairmont	\$525,000	\$525,000	32%
	Acceso a camino/Fuerza principal paralela	Mejoramiento de acceso a camino/capacidad de planta de aguas residuales en Fairmont durante fuertes tormentas	\$1,205,000	\$440,000	0%
	Generadores de estación de levantamiento	Asegurar que 4 estaciones Maxton de levantamiento puedan bombear aguas negras crudas, a pesar de cortes de electricidad	\$688,000	\$688,000	0%
	Drenaje de aguas pluviales	Mejoramiento a prevención de inundaciones en Rowland con nueva infraestructura de drenaje	\$210,000	\$210,000	0%
	Tanque de Agua en <i>Legend Road</i>	Asegurar abastecimiento de agua a centro de operativos de emergencia en Lumberton y en instalaciones críticas del condado	\$4,334,000	\$1,241,000	9%
	Drenaje de aguas pluviales	Reducción de inundaciones frecuentes en zonas de habitantes de <i>Thurlow Street</i> , en <i>Red Springs</i>	\$573,998	\$573,998	0%
	Estación de gasolina para escuelas públicas	Reubicación de estaciones de gasolina para escuelas públicas fuera de las planicies de inundaciones, debido a daños por tormentas	\$600,000	\$600,000	0%
	Drenaje de aguas pluviales	Instalación de nueva infraestructura de drenaje en <i>Town of St. Paul</i>	\$2,581,401	\$2,231,401	0%
	<i>Hilton Heights/Myers Park</i>	72 unidades de reemplazo de vivienda, Autoridades de Vivienda Pública de Lumberton	\$12,755,463	\$5,931,531	0%
	Inmuebles Administrativos/Mantenimiento	Reemplazo de inmuebles de Autoridades de Vivienda Pública perdidas durante huracanes <i>Matthew</i> y <i>Florence</i>	\$1,697,000	\$1,027,986	95%
	Unidades adicionales de reemplazo	Reemplazo de 36 unidades de Autoridades de Vivienda Pública de Lumberton perdidas en inundaciones por huracán	\$10,000,000	\$5,000,000	0%
Wilson	Viviendas <i>Whitfield Homes</i>	32 unidades de reemplazo de vivienda, Autoridades de Vivienda Pública de Wilson	\$5,465,869	\$2,712,905	100%

Proyectos Existentes de Desarrollo Comunitario, por Condado

Condado	Proyecto	Descripción	Costo Total	Financiación NCORR	% de conclusión
Duplin	<i>Meadow Villas</i>	40 unidades nuevas de vivienda de alquiler asequible, en Beulaville	\$9,920,429	\$9,706,000	0%
Jones	<i>White Oak Landing</i>	40 unidades nuevas de vivienda de alquiler asequible, en Maysville	\$10,016,796	\$9,725,000	0%
Pamlico	<i>Pamlico Grove</i>	56 unidades nuevas de vivienda de alquiler asequible, en Grantsboro	\$13,575,566	\$7,088,212	0%
Scotland	<i>I. Ellis Johnson</i>	55 unidades nuevas de vivienda de alquiler asequible, en Laurinburg	\$16,500,00	\$9,656,244	0%
Limítrofe tribal Lumbee	<i>Candy Park</i>	30 unidades nuevas de vivienda unifamiliar de propiedad asequible, en tierras tribales de Lumbee	\$11,016,500	\$7,425,000	0%



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE CAROLINA DEL NORTE

ADMINISTRACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA

Reflexiones de la reunión anterior del Comité Asesor Ciudadano, efectuada el 17 de mayo, 2024

Consideraciones de la reunión anterior del Comité Asesor Ciudadano

Durante la última reunión, NCORR escuchó de los integrantes del Comité Asesor Ciudadano sus inquietudes y consideraciones, particularmente sobre cómo puede mejorarse el proceso, en caso de desastres en el futuro. Entre algunos de los temas principales que surgieron están:

- Cómo mejorar el acceso a recursos de recuperación
- Cómo llegar hasta los individuos hasta el sitio donde están
- Cómo coordinar junto con las comunidades las tareas de evaluación de sus necesidades
- Cómo reforzar alianzas a nivel local y estatal

1. Consideraciones de la reunión anterior del Comité Asesor Ciudadano

¿Cómo pueden mejorarse los esfuerzos locales durante la recuperación por desastre y cómo formar confianza comunitaria?

- Preparar el aumento de oficinas locales de cumplimiento de códigos, de personal de inspección y funciones de planificación
- Identificar aquello que cada condado necesita o no del estado
- Asegurar que las comunidades locales cataloguen rápidamente y con precisión las pérdidas a causa de un desastre

2. Consideraciones de la reunión anterior del Comité Asesor Ciudadano

¿Cuáles son las mejores maneras de incluir y evaluar directamente las necesidades de las comunidades afectadas?

- El estado rara vez está en la mejor postura de evaluar necesidades a nivel local
- Traducir las necesidades al lenguaje de la entidad que está solicitando la ayuda
- No ignorar ni desestimar las condiciones pre existentes de la comunidad

3. Consideraciones de la reunión anterior del Comité Asesor Ciudadano

¿Cómo podemos mejorar la colaboración con grupos de alianza a nivel local y estatal para mejorar los esfuerzos de recuperación?

- Familiarizarse con los grupos de alianza a nivel local y estatal
- Participar en planificación creativa y variedad de ideas; practicarla cuando el trabajo parezca seco
- Conocer (y documentar) los puntos donde pueda haber vulnerabilidades en su comunidad

4. Consideraciones de la reunión anterior del Comité Asesor Ciudadano

¿Cómo podemos llevar a cabo evaluaciones precisas de daños ocurridos?

- Escuchar los relatos de las personas respecto de su propiedad
- Enfocarse en las necesidades de base que pudieran ser aplicables a todos los daños a la propiedad
- El tiempo es esencial; los individuos deben identificar sus pérdidas tan pronto como puedan hacerlo con seguridad



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA DE CAROLINA DEL NORTE
ADMINISTRACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA

Gracias

CAC@rebuild.nc.gov