

REUNIÓN PÚBLICA DEL COMITÉ DE ASESORÍA CIUDADANA DEL PROGRAMA CDBG-MIT

22 de junio de 2022

Texto descriptivo para la diapositiva del título: Logo de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Reunión pública del Comité de Asesoría Ciudadana de CDBG-MIT
22 de junio de 2022

>> **Matt Arlyn:** Buenos días. Empezaremos en un minuto. Creo que todavía faltan algunas personas que nos acompañarán esta mañana.

>> Muy bien. Buenos días. Muchas gracias por acompañarnos hoy. Mi nombre es Matt Arlyn. Soy el jefe de Recuperación de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Me complace mucho que hayamos reunido a un Comité de miembros apasionados por la resiliencia a largo plazo de las comunidades del estado afectadas por los desastres. Veo muchos nombres conocidos en la lista de miembros del Comité y muchos más que me gustaría conocer. También me complace que tengamos a varios miembros del público que se han reunido hoy para saber más sobre el trabajo de NCORR para establecer el Programa de Compra Total Estratégica y otras actividades de la Subvención en bloque para desarrollo comunitario-Mitigación, o CDBG-MIT. Tengan en cuenta que la reunión del Comité de hoy se centra en la subvención CDBG-MIT, incluido el Programa de Compra Total Estratégica y los programas y actividades relacionados, y no nos centraremos en la Subvención en bloque para desarrollo comunitario-Recuperación de desastres, o CDBG-DR, como el Programa de recuperación para propietarios u otros programas y actividades de NCORR. Si tienen alguna pregunta sobre otras actividades de NCORR, como el Programa de recuperación para propietarios, o si es un participante del Programa de recuperación para propietarios, los animo a que envíen sus preguntas por correo electrónico a ask-RBNC@rebuild.gov. También pueden dejar su información de contacto en el chat, pero tengan en cuenta que esa información va a ser visible para el público. El Comité de Asesoría Ciudadana es un órgano dedicado a las necesidades de mitigación a largo plazo, con visión de futuro y centradas en la comunidad, que tan desesperadamente necesitan algunas de nuestras comunidades más vulnerables a las inundaciones. NCORR se tomará muy en serio las reflexiones, recomendaciones y orientaciones proporcionadas por este Comité mientras seguimos perfeccionando nuestro trabajo de compra total y nuestras otras actividades financiadas con nuestros fondos de mitigación. Ustedes desempeñarán un papel integral en el desarrollo y crecimiento de este programa. Espero que se sientan tan honrados de estar aquí como yo de darles la bienvenida a este grupo. Ahora presentaré a Maggie Battaglin, la actual directora del programa de compras totales y la responsable de las actividades de nuestro programa de compras totales. Gracias, Maggie.

>> **Maggie Battaglin:** Gracias, Matt, por la presentación. Un segundo. Disculpas. Les pido disculpas por esta breve interrupción. Bienvenidos a la reunión pública de hoy del Comité de Asesoría Ciudadana del programa CDBG-MIT, o Subvención en bloque para desarrollo comunitario-Mitigación. Gracias a Matt por sus comentarios al principio de esta reunión. Esta reunión se grabará y se publicará en el sitio web de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte para su revisión una vez que finalice. Para empezar, me gustaría repasar rápidamente la orden del día.

Texto descriptivo para la diapositiva 2: Orden del día de la reunión pública del Comité de Asesoría Ciudadana (CAC) del programa CDBG-MIT del 22 de junio de 2022.

>> Abriremos la reunión con las presentaciones y hablando de la accesibilidad de la reunión. Luego, repasaremos el objetivo de la reunión y algunas actualizaciones del sitio web que esperamos realizar. También repasaremos las normas rectoras. También estamos planeando que los nominados para los puestos de liderazgo hagan declaraciones para esos puestos. Y después de eso, habrá una pausa. Durante esa pausa, los miembros del comité recibirán una boleta para votar por esos puestos de liderazgo, y luego pasaremos a algunos resúmenes y actualizaciones del programa. Tenemos mucho que cubrir hoy, así que se ha silenciado a los asistentes. Si tienen alguna pregunta durante la reunión, asegúrense de utilizar el chat y leeremos esas preguntas al final de la reunión. El personal de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte está monitoreando el chat.

Texto descriptivo para la diapositiva 3: Plan de presentación de los recursos de accesibilidad, miembros del CAC y del personal de NCORR que colaboran con la reunión pública.

>> Vamos a pasar a algunas de nuestras presentaciones. En primer lugar, me gustaría hacer una nota rápida sobre la inclusividad y la accesibilidad para esta reunión. Esta es una prioridad para NCORR y también es un requisito de financiación federal. Disponemos de intérpretes de español para la interpretación en directo de la reunión, y también tenemos subtítulos en directo. Nos gustaría darles la bienvenida a nuestras dos intérpretes de español, Jackie Metivier y Yasmin Metivier. Los intérpretes tienen un símbolo de un globo terráqueo junto a su nombre en la lista de asistentes. Además, contamos con una intérprete de voz a texto, Christine Joseph, que proporcionará subtítulos en directo para esta reunión. En segundo lugar, me gustaría reconocer a los miembros de nuestro Comité de Asesoría Ciudadana que están presentes. Mi colega John Ebbighausen pasará lista ahora mismo para establecer el quórum de esta reunión. Señores y señoras miembros, les solicito que quiten el silencio cuando se pronuncie su nombre para señalar su presencia, y no duden en destacar también la comunidad a la que representan.

>> **John Ebbighausen:** Buenos días, Charles Wright.

>> **Maggie Battaglin:** Sigue en silencio.

>> **Charles Wright:** (inaudible) Presente. Represento al condado de Wayne.

>> **Maggie Battaglin:** Veamos. Sr. Wright, ¿le molestaría volver a hablar?

>> **Charles Wright:** (inaudible) Sí, estoy presente y represento al condado de Wayne.

>> **Maggie Battaglin:** Janet o Sarah, ¿tenemos a alguien?

>> **Janet Kelly-Scholle:** ¿Me has llamado, Maggie?

>> **Sarah Crump:** Escuchamos al Sr. Wright hablar. Sí, habló.

>> **Charles Wright:** Sí, estoy aquí.

>> **Maggie Battaglin:** Un segundo. Creo que mi- un segundo. Disculpas. Sí, no tengo los altavoces encendidos. Ese era el problema. Muy bien. Agradezco la paciencia de todos. Mis altavoces ahora están encendidos. Así que espero que eso haga que las cosas funcionen un poco mejor. Sr. Wright, por favor, ¿se podría volver a presentar?

>> **Charles Wright:** Sí, me llamo Charles Wright y represento al condado de Wayne.

>> **Maggie Battaglin:** Muchas gracias.

>> **John Ebbighausen:** ¿William Rowe? Creo que está fuera de la ciudad.

>> Está bien. Owen Thomas? Owen Thomas?

[Sin respuesta]

>> **Maggie Battaglin:** Sr. Thomas, ¿está usted presente?

[Sin respuesta]

>> **John Ebbighausen:** Bien, volveremos a llamar. ¿Laressa Witt? ¿Laressa Witt?

[Sin respuesta]

>> **Maggie Battaglin:** Laressa Witt, ¿está usted presente?

[Sin respuesta]

>> **John Ebbighausen:** Está bien. El siguiente es el Dr. Tate.

>> **Maggie Battaglin:** Dr. Tate, ¿está usted presente?

[Sin respuesta]

>> Está bien. Seguimos. Lisa Williams, ¿está usted presente?

>> **Lisa Williams:** Estoy aquí. Buenos días.

>> **Maggie Battaglin:** Buenos días, Lisa. Bien. A continuación, tenemos a Mary Perkins-Williams. ¿Está usted presente, Sra. Mary?

>> **Mary Perkins-Williams:** Sí, así es. En mi pantalla veo “bocc” como mi nombre, pero sí, estoy aquí.

>> **Maggie Battaglin:** Bienvenida. A continuación, tenemos a Kelly Shinn.

>> **Kelly Shinn:** Hola, Kelly Shinn. Presente, en representación del condado de Hyde.

>> **Mary Perkins-Williams:** Oh, represento al condado de Pitt. Lo siento.

>> **Maggie Battaglin:** Gracias, Sra. Perkins-Williams. A continuación, tenemos a Kitti Hardison.

>> **Kitti Hardison:** Presente. Represento al condado de Craven.

>> **Maggie Battaglin:** Bien, muchas gracias. A continuación, tenemos a Keith Graham.

>> **Keith Graham:** Presentes. Represento a los condados de Bladen y Columbus.

>> **Maggie Battaglin:** Genial. Muchas gracias. A continuación, tenemos a Brad Lovin. Brad, ¿está usted presente?

[Sin respuesta]

>> Bien, volveremos a llamar al Sr. Lovin. A continuación, tenemos a Joshua Dick. ¿Está usted presente?

>> **Joshua Dick:** Hola. Presente. Vivo en Raleigh.

>> **Maggie Battaglin:** Fantástico. A continuación, tenemos al alcalde Hardy. ¿Está usted presente, señor?

>> **Alcalde Don Hardy:** Sí, Maggie. Estoy presente. Represento a los condados de Kinston y Lenoir, y probablemente también a algunas otras ciudades y pueblos de la Alianza del Este de Carolina del Norte. Estoy aquí. Me alegro de verlos a todos.

>> **Maggie Battaglin:** Muy bien, genial. Muchas gracias, señor. A continuación, tenemos a LaTasha McNair. ¿Está usted presente, señora?

[Sin respuesta]

>> ¿LaTasha McNair? Bien. Y, por último, tenemos a Jeralene Merritt. ¿Está usted presente, señora?

>> **Jeralene Merritt:** Sí, presente. Condado de Duplin.

>> **Maggie Battaglin:** Fantástico. Muchas gracias. Así que, vamos a volver a llamar a algunas personas, solo para estar seguros. ¿Está presente Owen Thomas? Thomas. Disculpen. ¿Sr.

Thomas?

[Sin respuesta]

>> Está bien. Y luego Laressa Witt. Sra. Laressa Witt, ¿está usted presente?

[Sin respuesta]

>> Y luego, Sr. Jimmy Tate, ¿está usted presente?

[Sin respuesta]

>> ¿Dr. Tate?

[Sin respuesta]

>>De acuerdo. Por lo tanto, tenemos nueve miembros del CAC en la línea y eso es suficiente para el quórum. Así que continuaremos con la reunión. Por último, como parte de estas presentaciones, me gustaría reconocer a algunos de mis colegas de NCORR y agradecerles el trabajo que han hecho para garantizar el éxito de la reunión de hoy. Ya hemos escuchado a Matt Arlyn, que es nuestro jefe de recuperación. También tenemos en la línea a Jaime Fuquay, que es nuestro jefe de asuntos exteriores. Tenemos a Bridget Munger, que es nuestra directora de comunicaciones. Tenemos a Janet Kelly-Scholle, que es nuestra oficial de información pública y está supervisando el chat de la reunión de hoy y proporcionando apoyo técnico. También tenemos a Sarah Crump, que es nuestra especialista en medios digitales. John Ebbighausen también está en la sala conmigo, y es miembro del Equipo de políticas. Y, por último, mi nombre es Maggie Battaglin, y soy la directora del programa de compra total de NCORR.

Texto descriptivo para la diapositiva 4: Descripción del objetivo del CAC.

>> Matt Arlyn destacó al principio de esta reunión cuál es el propósito del CAC, o Comité de Asesoría Ciudadana, pero el comité es un órgano que tiene como objetivo proporcionar una mayor transparencia en la aplicación de la financiación del programa Subvención en bloque para desarrollo comunitario-Mitigación, o CDBG-MIT. La Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte, o NCORR, utiliza estos fondos para administrar el Programa de Compra Total Estratégica y los esfuerzos de planificación específicos. Esta reunión tiene como objetivo proporcionar al Comité una actualización sobre estos proyectos y debatirlos en mayor profundidad. NCORR cuenta con múltiples subvenciones y programas. Si tiene algún comentario o una consulta relacionada con cualquiera de los otros proyectos de NCORR, como el Programa de recuperación para propietarios de ReBuild NC, o desea recibir más información, envíe un correo electrónico a ask-RBNC@rebuild.nc.gov.

Texto descriptivo para la diapositiva 5: Descripción del sitio web del CAC, y de los materiales de la reunión que estarán disponibles en el sitio después de la reunión.

A continuación, después de esta reunión, NCORR actualizará nuestro sitio web de mitigación, que incluirá una grabación de esta reunión, las actas de la misma una vez aprobadas y otra información relevante para el Comité. También nos gustaría agregar información sobre los miembros del Comité en el sitio web, y les pedimos a los miembros del Comité que envíen por correo electrónico una breve biografía de tres a cinco frases y un retrato para que lo

publiquemos. Si lo desean, nuestro equipo de comunicación puede ayudar a redactar las biografías para el sitio web. También nos gustaría incluir la información de contacto de los miembros del CAC, así que les solicito que por favor me proporcionen alguna información de contacto que le resulte cómoda para publicarla en nuestro sitio web público. Si hay alguna pregunta sobre nuestro sitio web o solicitudes del comité sobre la información publicada en el sitio web, pueden comunicarse conmigo también después de la reunión.

Texto descriptivo para la diapositiva 6: Resumen de las normas rectoras del CAC, secciones primera a tercera.

>> A continuación, vamos a pasar a un resumen de las normas rectoras del CAC que se han compartido con los miembros del Comité previamente. Esperamos aprobarlas durante la reunión de hoy. Las normas rectoras tienen 10 secciones distintas. Así que ahora repasaré esas secciones. La primera sección define el nombre del Comité de Asesoría Ciudadana y proporciona una dirección de correo electrónico pública, que es CAC@rebuild.nc.gov también proporciona una dirección postal para el CAC. La segunda sección define el propósito y los objetivos del Comité de Asesoría Ciudadana, que se definen en el Registro Federal destacado en la pantalla. Principalmente, el Comité está aquí para solicitar comentarios sobre nuestras actividades de mitigación financiadas por la Subvención en bloque para desarrollo comunitario para Mitigación y para servir como un foro público continuo para informar sobre nuestros proyectos y programas financiados por la subvención. La tercera sección del Comité describe las responsabilidades del Comité. El Comité revisará las actividades del programa de mitigación y proporcionará comentarios y opiniones sobre el desarrollo y la eficacia del programa. La Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte también proporcionará cualquier Enmienda sustancial a nuestro Plan de Acción de Mitigación al Comité para su revisión y comentario.

Texto descriptivo para la diapositiva 7: Resumen de las normas rectoras del CAC, secciones cuarta a sexta.

>> La cuarta sección de las normas rectoras define la existencia del Comité. El Comité existirá durante la vigencia de la Subvención en bloque para desarrollo comunitario para Mitigación o hasta que el HUD anule o revise el requisito del Comité. Y el HUD es el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos. La quinta sección de las normas rectoras del CAC define las disposiciones sobre conflictos de intereses. Los miembros del Comité no pueden tener ningún conflicto de intereses y todos los miembros tienen la obligación de informar de cualquier conflicto real o potencial a la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Sexta sección; hubo algunos cambios en esta sección, así que solo para destacarlos, hay de 11 a 17 miembros con derecho a voto en el CAC. La primera ronda de estos miembros fue nominada por el Grupo de la Función de Apoyo a la Recuperación de la Vivienda (RSF) del Grupo de Trabajo Estatal para la Recuperación de Desastres. La mitad de esos miembros tendrá un mandato de 24 meses y la otra mitad tendrá un mandato de 36 meses. Dichos mandatos fueron seleccionados al azar y las cartas de nombramiento a los miembros del Comité saldrán esta semana, e indicarán los términos específicos para cada miembro. El otro

cambio que se hizo en esta sección fue que antes los mandatos eran de 18 y 24 meses, lo que hacía que los mandatos de todos expiraran al mismo tiempo en unos seis años, así que cambiamos los mandatos para asegurarnos de que no ocurriera eso.

Texto descriptivo para la diapositiva 8: Resumen de las normas rectoras del CAC, secciones séptima a octava.

>> Nuestras dos próximas secciones. La sección siete es acerca de las reuniones y las normas de procedimiento. El CAC es un organismo público y tendrá que cumplir los requisitos de los Estatutos Generales de Carolina del Norte. Además, las Reglas de Orden de Robert regirán el desarrollo de todas las reuniones y las actividades. Como mínimo, el Comité debe reunirse dos veces al año y puede decidir celebrar hasta dos reuniones especiales adicionales al año, que incluirán cualquier reunión para revisar cualquier proyecto de Enmienda sustancial del Plan de acción del programa de Subvención en bloque para desarrollo comunitario para Mitigación. Pedimos, de parte de NCORR, que el Comité nos avise con al menos 30 días de antelación para que podamos organizar adecuadamente la reunión y garantizar que sea accesible para los miembros del público. La octava sección de las normas rectoras trata sobre el quórum y la mayoría. El quórum estará constituido por la mitad de los miembros con derecho a voto, y la mayoría será la mitad más uno de los miembros presentes y con derecho a voto.

Texto descriptivo para la diapositiva 9: Resumen de las normas rectoras del CAC, sección novena.

>> La sección nueve es acerca del liderazgo del Comité. Habrá un presidente del Comité que presidirá todas las reuniones y se asegurará de que las funciones del Comité se lleven a cabo de manera oportuna. El presidente del Comité también es responsable de coordinarse con NCORR para garantizar que todas las reuniones se celebren de acuerdo con los estatutos y reglamentos pertinentes. El vicepresidente del Comité, en ausencia del presidente, desempeñará las funciones del presidente. Si el cargo de presidente queda vacante por cualquier motivo, las normas rectoras establecen que el vicepresidente asumirá las funciones del presidente hasta la siguiente reunión, en la que se elegirá a su sucesor. Si el puesto de vicepresidente queda vacante, el presidente seleccionará a un miembro para cubrir la vacante hasta la siguiente reunión, en la que se elegirá a su sucesor. El secretario del CAC es un miembro no electo y sin derecho a voto, cubierto por el personal de NCORR. El secretario se encarga de revisar y editar las actas de las reuniones, de actualizar el sitio web y de abordar los comentarios del CAC.

Texto descriptivo para la diapositiva 10: Resumen de las normas rectoras del CAC, sección décima.

>> En la última sección se establece el método para enmendar las normas rectoras, por lo que cualquier texto de una propuesta de cambios se deberá presentar por escrito a los miembros. En la siguiente reunión pública, la mayoría debe aprobar la propuesta de modificación. Si el Comité aprueba una enmienda, se la pasa al secretario, que hará que el personal pertinente de

la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte revise la enmienda para asegurarse de que cumple los requisitos legales y reglamentarios. Si no hay impedimentos para la modificación propuesta, el secretario enviará la aprobación por correo electrónico y se considerará adoptada la modificación.

Texto descriptivo para la diapositiva 11: Plan para la adopción de las normas rectoras del CAC - Mociones, debate y votación.

Este es un resumen de las normas rectoras. Así que, ahora necesitamos una moción para aprobar esas normas. ¿Podrían los miembros del CAC presentar una moción en el chat para aprobar estas normas?

>> **Keith Graham:** Hola, soy Keith Graham. Presento una moción para aceptar estas normas rectoras del CAC.

>> **Maggie Battaglin:** Muchas gracias, Sr. Graham. ¿Alguien secunda la moción?

>> **Alcalde Don Hardy:** Alcalde Hardy, yo secundo la moción.

>> **Maggie Battaglin:** Fantástico. ¿Hay algún comentario sobre estas normas?

[Sin respuesta]

>> Está bien. Como no hay comentarios, entonces votemos. Una vez más, repasaremos la lista de miembros del CAC en el mismo orden en que pasamos lista al principio de la reunión. Así que, por favor, digan “sí” o “no” para votar sobre la adopción de estas normas rectoras. ¿Sr. Wright?

>> **Charles Wright:** (Sin respuesta)

>> **Maggie Battaglin:** ¿Está usted ahí, Sr. Wright?

[Sin respuesta]

>> Está bien. ¿Bill Rowe? Sé que no estaba presente, así que pasaremos al Sr. Thomas, que creo que tampoco estaba presente cuando pasamos lista. Sr. Thomas, ¿está usted aquí ahora?

[Sin respuesta]

>> Parece que podemos verle en la lista, Sr. Thomas. Así que, si tiene algún problema técnico, utilice la función de chat y Janet le ayudará. Pasamos a la Sra. Laressa Witt. Sra. Witt, ¿está usted presente ahora?

[Sin respuesta]

>> Está bien. Dr. Tate, ¿está usted presente?

[Sin respuesta]

>> De acuerdo. ¿Sra. Lisa Williams?

>> **Lisa Williams:** Sí.

>> **Maggie Battaglin:** Bien. ¿Sra. Mary Perkins-Williams?

>> **Mary Perkins-Williams:** Sí.

>> **Maggie Battaglin:** ¿Sra. Kelly Shinn?

>> **Kelly Shinn:** Sí.

>> **Maggie Battaglin:** ¿Sra. Kitty Hardison?

>> **Kitti Hardison:** Sí.

>> **Maggie Battaglin:** ¿Sr. Keith Graham?

>> **Keith Graham:** Sí.

>> **Maggie Battaglin:** ¿Sr. Brad Lovin?

>> **Brad Lovin:** Sí.

>> **Maggie Battaglin:** Genial, gracias. ¿Sr. Joshua Dick?

>> **Joshua Dick:** Sí.

>> **Maggie Battaglin:** ¿Alcalde Hardy?

>> **Alcalde Don Hardy:** Sí.

>> **Maggie Battaglin:** ¿Sra. LaTasha McNair?

[Sin respuesta]

>> **Maggie Battaglin:** Bien. ¿Y la Sra. Jeralene Merritt?

>> **Jeralene Merritt:** Sí.

>> **Maggie Battaglin:** Genial. Sr. Charles Wright, ¿está usted presente?

[Sin respuesta]

>>Muy bien, Sr. Wright. Si está hablando, no le estoy oyendo. Así que, si tiene algún problema técnico, dígallo en la función de chat y Janet le ayudará. Bien. Owen Thomas, ¿está aquí?

[Sin respuesta]

>> Está bien.

[Conversación fuera de micrófono]

>>Tenemos suficientes votos para aprobar las normas rectoras, así que gracias a todos. Enviaré una copia de las normas al Comité, y también se publicarán en línea, en su totalidad.

Texto descriptivo para la diapositiva 12: Fotografía del candidato a presidente: alcalde Dontario "Don" Hardy.

>> A continuación, nos gustaría darles la bienvenida a los miembros del CAC que están nominados para los cargos electos para que hagan una declaración de cinco minutos ante el Comité. Hay un cambio que debo notificar a todos. Originalmente, teníamos dos candidatos a la presidencia: el alcalde Hardy y el Dr. Tate. El Dr. Tate ha retirado esta mañana su candidatura a la presidencia, por lo que tenemos un candidato a la presidencia y otro a la vicepresidencia. Cada candidato tendrá cinco minutos para dirigirse al Comité. Bueno, entonces dejaré de compartir mi pantalla y, alcalde Hardy, si quiere proceder, no dude en dirigirse al Comité.

>> **Alcalde Don Hardy:** Bien. Tuve que esperar. Me tenían que anular el silencio. Bueno, me alegro de verlos a todos. Buenos días. Es un placer, un distinguido honor y un placer, formar parte de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Espero con ansias poder representarlos, en la medida de lo posible, si así lo desean. Hace mucho tiempo que defiendo la mitigación para las inundaciones y las medidas preventivas; desde 2017. Soy miembro de la American Flood Coalition (Coalición Estadounidense contra las Inundaciones) y de la Eastern North Carolina Disaster Recovery Alliance (Alianza para la Recuperación de Desastres del Este de Carolina del Norte), que han estado abogando por la financiación en la Asamblea General y en el Congreso por Carolina del Norte. Como han visto, el proyecto de ley 500 de la Cámara de Representantes ha salido adelante, y ha destinado varios millones de dólares a la mitigación de las inundaciones. Creo que se trata de unos \$300 millones, la mayor cantidad que se ha asignado en la historia, cuando hablamos de las inundaciones y de las medidas preventivas para mitigar las inundaciones. Estuve en Washington la otra semana, la semana pasada de hecho, hablando de las inundaciones y hablando con nuestra representación (el representante Rouzer, la oficina de Thom Tillis y la oficina de Greg Murphy) para hablar de las inundaciones y de lo que podemos hacer por las comunidades costeras y de la ensenada en el este de Carolina del Norte y de cómo podemos tener un impacto en todo el estado. Espero seguir abogando por los que más lo necesitan en nuestras comunidades; nuestras zonas censales más afectadas, y los que están solicitando asistencia. También ver cómo podemos conectarnos y asegurarnos de que estamos respondiendo adecuadamente a los que más lo necesitan, ya que tenemos problemas, como he oído en el pasado y actualmente, desde Matthew hasta ahora. Estamos hablando de más de cinco años o así. La gente ha estado esperando para enviar su solicitud o no ha tenido ninguna respuesta. Entiendo que, cuando empezamos a hablar de ReBuild y de la comunicación entre las diferentes agencias y de cómo deberían ocurrir las cosas, hay una desconexión cuando se empieza a hablar del Departamento de Seguridad Nacional y FEMA y cómo se recuperan los reembolsos. Hay una desconexión. Lo que ocurre es que la FEMA se rige en realidad por el Departamento de Seguridad Nacional, con el que debería tener una reunión aquí pronto para hablar de cómo podemos comunicarnos realmente y responder a las personas que lo necesitan. Así que espero ser un recurso para la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte, ser un recurso para el Departamento de Seguridad Pública y para todo el equipo. Espero poder trabajar con todos y cada uno de ustedes, si así lo desean en

el futuro. Así que estoy emocionado de poder formar parte y de poder abogar por aquellos que lo necesitan y por aquellos que han visto sus vidas afectadas por los desastres de las inundaciones naturales en los años anteriores; yo mismo incluido. Yo también fui desplazado por una inundación en 2016 con el huracán Matthew. Así que, solo espero abogar y luego agilizar las cosas para que la gente pueda enviar su solicitud y mostrarles lo mucho que nos importa en el estado de Carolina del Norte con los \$202 millones que se asignaron a ReBuild NC o la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Les agradezco la oportunidad y el tiempo. Y lo que haré es ponerme en contacto contigo, Maggie. Y aprecio la oportunidad de poder representar a una organización tan grande y aprecio a todos los de arriba, desde la Oficina del Gobernador hasta la NCORR y el Departamento de Seguridad Pública. Así que les agradezco el tiempo. Te devuelvo la palabra, Maggie. Les agradezco a todos y cada uno de ustedes por querer formar parte de esto. Espero ser una fuerza a tener en cuenta a medida que buscamos seguir abogando por la mitigación de las inundaciones para las medidas preventivas para nuestras comunidades.

>> **Maggie Battaglin:** Muchas gracias, alcalde Hardy, por su declaración. Entonces, ese fue el alcalde Hardy, que es el nominado para el puesto de presidente del Comité. Nuestro candidato a vicepresidente es Owen Thomas, y Sr. Thomas, le veo en la lista de participantes. Así que voy a ver si puedo anular el silencio manualmente para que pueda hacer una declaración también. Les pido, por favor, para los traductores al español o los intérpretes al español, que hablen despacio para que puedan traducirles con precisión o interpretarles. Así que, Sr. Thomas, voy a quitarle el silencio ahora. Y dice que se ha enviado una solicitud. Creo que ahora tiene que anular el silencio de su lado.

>> Veamos. Sr. Thomas, ¿está usted allí?

[Sin respuesta]

>>El botón para anular el silencio está en la parte inferior de la ventana, en la parte inferior de su teléfono. Parece que se ha unido a través de un dispositivo móvil. Sr. Thomas, si tiene dificultades técnicas, por favor, escriba en el chat y podemos intentar ayudarle a solucionar los problemas para que pueda hacer una declaración ante el Comité. Bien. Bien, Sr. Thomas, como parece que no nos podemos conectar, seguiremos adelante sin su declaración de nominación. Así que, permítanme compartir mi pantalla de nuevo. Ya casi hemos llegado al descanso.

Texto descriptivo para la diapositiva 14: La reunión se interrumpirá durante 15 minutos. Texto informativo en el que se describe el propósito del CAC.

>> Así que, para los miembros del Comité, les enviaré a todos un correo electrónico justo después de que deje de hablar que incluirá un enlace a una encuesta en Survey Monkey que tendrá una boleta para votar por los funcionarios electos. El resultado de esas elecciones se anunciará al regreso de la pausa. Son las 10:36, así que vamos a hacer una pausa de 14 minutos hasta las 10:50. Así que pasemos a la pausa. Nos reuniremos de nuevo a las 10:50 y enviaré el enlace para la votación a todos los miembros del Comité. Muchas gracias a todos.

[Pausa realizada entre las 10:36 y las 10:50 a. m.]

[La reunión se reanudará a las 10:50 a. m.]

>> Hola a todos. Este es un aviso de dos minutos de que se reanudará la reunión a las 10:50. En realidad un aviso de un minuto. Muchas gracias.

>> **Maggie Battaglin:** Muy bien, buenas tardes o buenos días a todos. Ahora son las 10:50, así que nuestra pausa ha terminado. Durante la pausa, intentamos solucionar el problema. Así que, Sr. Thomas, creo que, si pulsa *6, debería poder anular el silencio desde un teléfono móvil. Si quiere hacerlo en este momento y dirigirse al Comité, le agradeceremos esa oportunidad. Así que, si lo desea, por favor, anule el silencio ahora.

[Sin respuesta]

Bien. Bien, entonces seguiremos adelante y anunciaremos los resultados de la elección.

Texto descriptivo para la diapositiva 15: Resultados de la elección

>> Gracias a todos los miembros del Comité que han votado. Hemos recibido ocho votos para el alcalde Hardy. Así que, alcalde Hardy, felicitaciones. Usted es oficialmente el presidente del CAC. Y recibimos seis votos para el Sr. Thomas. Así que, felicidades, Sr. Thomas. Esto cumple con los requisitos señalados en las normas rectoras y además es elegido para ser vicepresidente del CAC. Así que, felicitaciones a ambos caballeros.

Texto descriptivo para la diapositiva 16: Resumen del programa CDBG-MIT. Imagen de la construcción de viviendas.

>> Y pasaremos directamente a un resumen de nuestra Subvención en bloque para desarrollo comunitario para Mitigación.

Texto descriptivo para la diapositiva 17: Resumen del programa CDBG-MIT.

>> Entonces, brevemente, ¿qué es la “mitigación”? En general, la “mitigación” es cualquier actividad que aumente la resistencia a un desastre, mediante la reducción o eliminación de los riesgos a largo plazo. Esto puede variar para cada comunidad, y puede consistir en elevar las viviendas por encima de las aguas de las inundaciones, efectuar la compra total de propiedades que están en riesgo de sufrir inundaciones o invertir en infraestructuras de aguas pluviales. La Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte ha recibido \$202 millones en fondos de la Subvención en bloque para desarrollo comunitario para Mitigación, o CDBG-MIT, del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos. Esta financiación fue asignada a Carolina del Norte para tanto el huracán Matthew como el huracán Florence y está destinada a mitigar los daños que pueden causar futuras tormentas.

Texto descriptivo para la diapositiva 18: Resumen del programa CDBG-MIT. Continuación.

>> Esta financiación puede gastarse en actividades que cumplan con la definición de mitigación y aborden los riesgos identificados en la Evaluación de necesidades de mitigación de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Esta Evaluación de necesidades de mitigación está en nuestro Plan de acción, que está disponible en nuestro sitio web para la

subvención CDBG-MIT. Y en esa Evaluación de necesidades de mitigación, identificamos más de \$260 millones de necesidades para la elevación y compra total de viviendas, y también reconocimos que los residentes con ingresos bajos a moderados sufrieron daños más importantes a graves en sus residencias que los ciudadanos de otros niveles de ingresos. Además, la financiación puede gastarse en actividades elegibles en virtud del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario y debe cumplir un objetivo nacional. El cinco por ciento de estos \$202 millones se reservó para financiar actividades de planificación, que pueden utilizarse para actualizar los planes de mitigación de riesgos, integrar la mitigación en otras actividades de planificación y actualizar la cartografía, los datos u otras capacidades para entender mejor la evolución de los riesgos de desastres en el estado de Carolina del Norte.

Texto descriptivo para la diapositiva 19: Resumen del programa CDBG-MIT. Continuación. Mapa de Carolina del Norte de las zonas más afectadas y desfavorecidas: Huracanes Florence y Matthew

>> Solo para reiterar, nuestra financiación se debe gastar en actividades de mitigación que fueron delineadas y abordan los riesgos que fueron identificados en la Evaluación de necesidades de mitigación de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Además de eso, al menos el 50% de nuestra financiación debe destinarse a los condados que el gobierno federal ha determinado como “más afectados y desfavorecidos”, y al menos el 50% de nuestra financiación debe también beneficiar directamente a las poblaciones o a los solicitantes con ingresos bajos o moderados. Vi una pregunta en el chat sobre los condados y cómo se seleccionaron, y el mapa que se muestra aquí identifica a las comunidades más afectadas y desfavorecidas tanto por el huracán Matthew como por el huracán Florence, por lo que centramos nuestros esfuerzos en solicitar a los miembros del CAC que representaran a esos condados en particular.

Texto descriptivo para la diapositiva 20: Planificación de la mitigación y coordinación con el Laboratorio de Diseño de Dinámica Costera (CDDL).

>> Para algunos de nuestros esfuerzos de planificación financiados a través de la subvención de mitigación, nos hemos asociado con el Laboratorio de Diseño de Dinámica Costera (CDDL) de la Universidad Estatal de Carolina del Norte para desarrollar cinco informes comunitarios sobre huellas de inundación en comunidades afectadas por el huracán Matthew o el huracán Florence. Un informe comunitario de huella de inundación es un proyecto de planificación impulsado por la comunidad que ayuda a identificar las oportunidades de financiación futura para que las comunidades sean más resistentes a las tormentas. El Laboratorio de Diseño de Dinámica Costera (CDDL) colabora estrechamente tanto con los ciudadanos como con los líderes comunitarios en sus comunidades asociadas para que el producto final refleje los valores y las oportunidades específicas de las comunidades y las medidas necesarias para solicitar trabajos adicionales financiados por subvenciones. Nos complace mucho asociarnos con el Laboratorio de Diseño de Dinámica Costera porque tienen un historial sólido de aportar fondos adicionales a las comunidades con las que trabajan para implementar los proyectos que

se identifican en la huella de inundación. En el pasado, han realizado trabajos en Lumberton, Princeville y Pollocksville, y estamos encantados de llevarlos a otras cinco comunidades. Se han identificado dos de estas cinco áreas. El primer proyecto está en Whiteville, en el condado de Columbus, donde las obras comenzaron en febrero de 2022 y se extenderán hasta abril de 2023. La segunda comunidad que se ha identificado es la tribu Coharie, ubicada en el condado de Sampson, que recientemente ha firmado su acuerdo. Las obras de ese proyecto comenzarán en noviembre de este año y se extenderán hasta febrero de 2024. Todavía falta determinar otras tres comunidades con fechas de proyecto que van de julio de 2022 a septiembre de 2023; mayo de 2023 a julio de 2024; y septiembre de 2023 a diciembre de 2024. Si conocen una comunidad o representan a una comunidad que pueda estar interesada en recibir un informe comunitario sobre huellas de inundación a través de esta asociación, pueden enviar un correo electrónico a buyout@rebuild.nc.gov.

Texto descriptivo para la diapositiva 21: Resumen del Programa de Compra Total Estratégica.

>> La mayor parte de nuestra financiación de mitigación financia el Programa de Compra Total Estratégica. Así que, en las próximas diapositivas, ofreceré un resumen del Programa de Compra Total Estratégica. El Programa de Compra Total Estratégica se centra en la compra total voluntaria de propiedades propensas a las inundaciones. Los gobiernos locales se convierten en propietarios de las propiedades después de su venta y se imponen restricciones en las escrituras para que no se pueda volver a construir nada en ellas. Las compras totales son la forma más permanente de mitigación porque eliminan permanentemente la vida y las propiedades de estas zonas propensas a las inundaciones. Para ser elegible para acceder al programa de compra total, el solicitante debe poseer una propiedad en una zona de compra total elegible. Actualmente hay 14 zonas de compra total activas en el estado, y tenemos planes de ampliación a otras zonas este año. Dedicaré algo de tiempo a repasar esas zonas más adelante en esta presentación. Los siguientes son algunos criterios adicionales de elegibilidad: los solicitantes deben ser capaces de conseguir un título limpio para su propiedad, también deben ser capaces de retirar su hipoteca o cualquier otro gravamen sobre la propiedad, y deben cumplir con los requisitos del programa relativos a la ciudadanía y situación migratoria. La propiedad también debe tener daños por tormenta documentados causados por el huracán Matthew o Huracán Florence. Entre las propiedades no elegibles se encuentran las que tienen contaminación ambiental, las que ya son propiedad del gobierno local o estatal, las propiedades históricas y las que están recibiendo financiación de otros programas de subvenciones.

Texto descriptivo para la diapositiva 22: Asistencia e incentivos del Programa de compra total estratégica.

>> Esta diapositiva proporciona un resumen de lo que nuestro programa ofrece a los solicitantes en forma de asistencia e incentivos. El Programa de Compra Total Estratégica de ReBuild NC les proporciona a los solicitantes el valor justo de mercado actual de su propiedad. Originalmente, cuando se lanzó el programa, ofrecíamos un valor anterior a la tormenta, pero

hicimos el cambio al valor justo de mercado actual a principios de 2021. Esto fue después de que un análisis de las tendencias inmobiliarias indicara que los costos inmobiliarios se habían recuperado en gran medida en las comunidades en las que estamos activos a los valores previos a Matthew o Florence. Utilizar los valores de mercado actuales en lugar de los valores anteriores a la tormenta permitirá a nuestros solicitantes una recuperación más completa. Además, el cambio de política también nos abrirá la puerta para ampliar nuestro paquete de incentivos. Algunos solicitantes pueden recibir hasta dos incentivos adicionales, y esos incentivos se clasifican en dos categorías diferentes. Los solicitantes pueden ser elegibles para recibir un Incentivo a la vivienda asequible. Los Incentivos a la vivienda asequible están restringidos a los ingresos, por lo que es necesario tener ingresos bajos o moderados para dos de ellos. Para el tercero, el solicitante tiene que estar por debajo del 120% del AMI. Y todos nuestros Incentivos a la vivienda asequible requieren que los solicitantes se trasladen dentro de su mismo condado. Cuando hablamos con los gobiernos locales, existe la preocupación de que los solicitantes del programa de compra total abandonen las comunidades en las que viven actualmente, por lo que queremos asegurarnos de que estamos haciendo lo posible para animar a la gente a reubicarse dentro de su misma comunidad y, al mismo tiempo, les proporcionamos los recursos para reubicarse en algún lugar que sea menos propenso a las inundaciones. Nuestro primer Incentivo a la vivienda asequible es el Incentivo de alquiler de una vivienda asequible. Ofrece un máximo de \$17,000 para compensar los gastos de alquiler de los solicitantes de ingresos bajos o moderados que reúnan los requisitos para mudarse permanentemente a una propiedad de alquiler. Nuestro segundo Incentivo a la vivienda asequible es el Incentivo para la compra de una vivienda asequible. Este es nuestro incentivo más generoso, con límites de \$100,000, \$150,000 o \$200,000, según el análisis de los mercados inmobiliarios de esos condados específicos. Este incentivo es para los solicitantes con ingresos bajos o moderados y es para asegurar que puedan volver a comprar una nueva vivienda. Requiere que los solicitantes trabajen con el asesor de vivienda, que nuestro programa proporciona. Nuestro tercer Incentivo a la vivienda asequible es nuestro Incentivo de igualación del pago del anticipo, que consiste en una ayuda de hasta \$50,000 para el pago inicial, sobre la base de una equivalencia de uno a uno. Este es el incentivo que es para los solicitantes que están en o por debajo del 120% del AMI, y requiere que los solicitantes trabajen con el asesor de vivienda, que el programa proporcionará. Y solo para reiterar, los tres incentivos requieren que los solicitantes se trasladen dentro del mismo condado en que se ubica la propiedad por la cual han enviado su solicitud. Además, los solicitantes pueden recibir un Incentivo de reducción de riesgos. Este incentivo anima a la gente a trasladarse permanentemente fuera de la llanura aluvial o de una zona de compra total. Los solicitantes pueden recibir \$10,000 si hacen ese traslado y se quedan en su condado de origen o \$5,000 si hacen ese traslado y se mudan fuera de su condado de origen, pero se quedan en el estado de Carolina del Norte. Además de la ayuda financiera que ofrecemos a través de este programa, también proporcionamos a los solicitantes asistencia para resolver problemas con los títulos, asistencia en la negociación de ventas al descubierto y asesoramiento en materia de vivienda, según sea necesario. Estamos asociados con North Carolina Housing Coalition (Coalición de la Vivienda de Carolina del Norte) para impartir clases a nuestros solicitantes, para asegurarnos de que están capacitados para realizar compras inmobiliarias porque muchos de nuestros solicitantes son personas que quizá

no hayan participado en una transacción inmobiliaria desde hace mucho tiempo. Esa asociación también ofrece a nuestros solicitantes la posibilidad de tener sesiones individuales con un asesor de vivienda para asegurarse de que están recibiendo apoyo individualizado para garantizar que tienen confianza en sus decisiones de cara al futuro.

Texto descriptivo para la diapositiva 23: Mapas de dos zonas de compra total del Programa de compra total estratégica en el condado de Edgecombe.

>> Estas siguientes diapositivas muestran todas nuestras zonas de compra total. Estas dos zonas de compra total están dentro del condado de Edgecombe, y fueron afectadas principalmente por el huracán Matthew. El de la izquierda está técnicamente en el condado no incorporado de Edgecombe, pero está justo en las afueras del pueblo de Pinetops. El de la derecha está dentro de la comunidad de Tarboro.

Texto descriptivo para la diapositiva 24: Mapas de otras dos zonas de compra total del Programa de compra total estratégica en el condado de Edgecombe.

>> Estos dos siguientes se encuentran en Princeville, Carolina del Norte, en el condado de Edgecombe.

Texto descriptivo para la diapositiva 25: Mapas de dos zonas de compra total del Programa de compra total estratégica en el condado de Wayne.

>> Estos dos se encuentran en Goldsboro, en el condado de Wayne.

Texto descriptivo para la diapositiva 26: Mapas de dos zonas de compra total del Programa de Compra Total Estratégica: una en el condado de Wayne y otra en el de Cumberland.

>> El de la izquierda está situado en Seven Springs y el de la derecha en Fayetteville, que es en el condado de Cumberland.

Texto descriptivo para la diapositiva 27: Mapas de dos zonas de compra total del Programa de compra total estratégica en el condado de Robeson.

>> Ambas zonas de compra total se encuentran en Lumberton, que está en el condado de Robeson.

Texto descriptivo para la diapositiva 28: Mapas de dos zonas de compra total del Programa de compra total estratégica en el condado de Robeson.

>> Y estos dos se encuentran en el condado de Robeson. El de la izquierda está dentro de la ciudad de Lumberton y el de la derecha está en el condado no incorporado de Robeson.

Texto descriptivo para la diapositiva 29: Mapas de dos zonas de compra total del Programa de Compra Total Estratégica: una en el condado de Columbus y otra en el de Jones.

>> Estos dos siguientes están en los condados de Columbus y Jones. Tenemos nuestra zona de compra total en Whiteville a la izquierda y en Pollocksville, nuestra zona de compra total más reciente, a la derecha.

Texto descriptivo para la diapositiva 30: El Programa de compra total estratégica en cifras. Gráfico de barras que muestra el porcentaje del total de solicitudes del programa por condado.

>> A continuación, repasaré algunas cifras relacionadas con nuestro Programa de Compra Total Estratégica. Tenemos 1,158 propiedades potencialmente elegibles y hemos recibido 221 solicitudes. Como nuestras zonas de compra total son tan discretas, sabemos exactamente cuántos solicitantes potenciales podemos tener. Y lo que significa “potencialmente elegible” es que hemos reducido ese número, el número total de parcelas, por las propiedades que ya son propiedad del gobierno, para llegar al número total de propiedades que consideramos potencialmente elegibles para este programa. Tener 221 solicitudes nos da una tasa de participación actual del 19% en todo el programa. Si bien esto pueda parecer bajo, en realidad está muy en línea con las medias de otros programas similares. Al ser un programa de compra total voluntaria, queremos asegurarnos de que los potenciales solicitantes estén informados de las decisiones o de las oportunidades de participar en nuestro programa. Pero de ninguna manera están obligados a hacerlo. También me gustaría señalar que las solicitudes para nuestro Programa de Compra Total Estratégica siguen abiertas, por lo que animamos a la gente a que se comuniquen con el 833-ASK-RBNC para obtener más información sobre el programa o para consultar cómo enviar una solicitud si están interesados. Este gráfico de la diapositiva muestra dónde tenemos propiedades que han presentado su solicitud. Verán el porcentaje de propiedades que han solicitado este programa. Whiteville es una de nuestras zonas de compra total más activas. El 39% de las propiedades dentro de esa zona de compra total han solicitado este programa. Destacaré que en Goldsboro tenemos un número muy alto de solicitudes, pero también tenemos una gran zona de compra total. Como pueden ver, en algunas de nuestras zonas de compra total tenemos más propiedades que han enviado su solicitud, y en otras tenemos menos. Este programa comenzó a aceptar solicitudes en enero de 2020, por lo que nuestra capacidad de hacer divulgación fue limitada debido a la pandemia de COVID-19.

Texto descriptivo para la diapositiva 31: El Programa de compra total estratégica en cifras. Continuación. Gráfico de barras que muestra el número total de solicitudes del programa por tipo de propiedad. Gráfico circular que muestra el porcentaje de solicitudes activas por estado del programa.

>> Estos dos gráficos también muestran los tipos de propiedades que solicitan acceder al programa. Nuestras políticas permiten que prácticamente cualquier tipo de propiedad acceda a este programa. Pueden ver que el mayor número de solicitudes que hemos recibido proviene de personas que poseen terrenos vacíos. También tenemos mucha gente que está solicitando

acceder por propiedades ocupadas por el propietario, y un mayor número de personas que han solicitado acceder por estructuras de alquiler. La mayoría de los programas de compra total en el estado de Carolina del Norte no aceptan solicitudes de propiedades de alquiler, por lo que estamos contentos de poder satisfacer esa necesidad. El gráfico de la derecha muestra nuestras solicitudes activas por estado. El paso 1 es la Admisión de la solicitud. El paso 2 es la Revisión de elegibilidad. El paso 3 es cuando pedimos un informe sobre el título y proporcionamos asistencia con el título a los solicitantes. El paso 4 es cuando realizamos todas las inspecciones de la propiedad, que incluyen un estudio de límites, una tasación de la propiedad, una prueba de pintura con plomo, si es necesario, una prueba de asbestos y una prueba medioambiental también, una revisión ambiental, perdón. El paso 5 es cuando escribimos una oferta a los solicitantes y a cualquier otro propietario del inmueble específico. Y si todos los propietarios aceptan esa oferta, pasamos al cierre. Así que allí están nuestras aplicaciones activas. La mayoría de nuestros solicitantes, como pueden ver, están en el paso 2, que, de nuevo, es nuestra Revisión de elegibilidad. Esto se debe a que hemos dado prioridad a las propiedades que estaban ocupadas por sus propietarios. Y, como la mayoría de nuestros solicitantes de propiedades son terrenos vacíos, muchas de nuestras solicitudes del Paso 2 son esas propiedades de terrenos vacíos; así que estamos permitiendo que nuestros solicitantes de propiedades ocupadas por sus propietarios procedan primero.

Texto descriptivo para la diapositiva 32: El Programa de compra total estratégica en cifras. Continuación.

>> Por último, y esta es mi última diapositiva, así que, aunque he estado hablando despacio, creo que tendremos mucho tiempo al final. Pero el Programa de Compra Total Estratégica, tal y como se describe en el Plan de acción del programa Subvención en bloque para desarrollo comunitario para Mitigación, CDBG-MIT, tiene un presupuesto de \$182 millones. Prevemos gastar todo ese presupuesto para apoyar este programa y a los residentes de Carolina del Norte, así como a sus comunidades y su continua recuperación. Seguiremos ampliando nuestro programa a otras comunidades y zonas de compra total adicionales que fueron afectadas principalmente por el huracán Florence. Hace poco lanzamos la zona de compra total de Pollockville, en el condado de Jones, y esperamos poner en marcha otras zonas de compra total en breve. Si algún miembro del Comité quiere ver alguna métrica específica sobre la que podamos informar, por favor, comuníquense con el presidente del Comité, el alcalde Hardy. Y, alcalde Hardy, trabajaré con usted para asegurarme de que nuestras actualizaciones satisfagan las necesidades del Comité en el futuro. Veamos.

Texto descriptivo para la diapositiva final: Logo de la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte. Gracias. Dirección de correo electrónico del CAC: CAC@rebuildnc.gov.

>> Y aquí terminan las diapositivas que preparamos. Janet, ¿tenemos alguna pregunta en el chat?

>> **Janet Kelly-Scholle:** Sí. Tenemos un par. Teníamos una pregunta sobre qué condados están

incluidos en esta reunión, con los organizadores de esta reunión, y cómo se decidió eso.

>> Matt Arlyn: Janet, puedo responder esa pregunta. Es una muy buena pregunta. Los condados que estamos incluyendo en este análisis para las zonas de compra total son los condados más afectados y desfavorecidos. Esa es una definición del HUD que el HUD calcula realmente para nosotros, y lo hacen comparando los efectos de un desastre en toda la nación para cada año para aquellos desastres declarados por el presidente. Por ejemplo, en 2018, para el huracán Florence, las zonas más afectadas fueron debido a los incendios forestales en California. Son debido a otras inundaciones en el sureste. Y lo que hace el HUD es establecer un umbral en el que, si se supera una determinada cantidad de impacto en dólares en un condado o incluso en un código postal, se cumple el criterio de zona más afectada y desfavorecida. Varía de un año a otro y, curiosamente, el umbral para ser una zona más afectada y desfavorecida fue más alto en Matthew que en Florence, debido a los diferentes desastres que ocurrieron en el país ese año. Así que vemos el análisis del HUD sobre las zonas más afectadas y desfavorecidas, y estamos obligados a gastar nuestros fondos en esas áreas predominantemente o al menos dividirlo al 50%. Así que nos centramos en esas zonas más afectadas. Sin embargo, hicimos nuestro propio análisis de los condados con doble impacto. Y, a lo que me refiero con esto es que cuando se combinan los condados que tuvieron un impacto de Florence y un impacto de Matthew, habrían alcanzado ese umbral, lo que significa que sufrieron un doble golpe que los habría convertido en los más afectados y desfavorecido si el evento hubiera ocurrido a la vez. Y como ocurrieron tan juntos, es lógico agruparlos. Utilizamos esas zonas estatales más afectadas sobre todo como ejercicio de planificación, y también podemos llegar a esas áreas estatales más afectadas. Todavía no lo hemos hecho para las zonas de compra total, pero también las tenemos disponibles para la financiación adicional. Espero que esto responda la pregunta. A veces es un poco complejo.

>> Maggie Battaglin: Creo que una parte de esa cuestión también podría estar relacionada con la selección de los miembros del Comité. Entonces, los miembros del Comité que priorizamos identificar o, lo siento; los miembros que eran representativos de esos condados más afectados y desfavorecidos que Matt acaba de mencionar, los coordinamos con el RSF de Vivienda, que significa Funciones de Apoyo a la Recuperación, para identificar a las personas para que ejerzan en este Comité. Así que esa es la respuesta a esa pregunta. Janet, ¿hay más preguntas?

>> Janet Kelly-Scholle: Sí. Tuvimos una pregunta de alguien sobre una de las diapositivas y algunos de los colores de la diapositiva. Creo que era una diapositiva de las zonas más afectadas y desfavorecidas. ¿Quizás podríamos volver a esa diapositiva y hablar sobre el esquema de colores?

Texto descriptivo para la diapositiva 19: Resumen del programa CDBG-MIT. Continuación.
Mapa de Carolina del Norte de las zonas más afectadas y desfavorecidas: Huracanes Florence y Matthew

>> Maggie Battaglin: Sí. Este mapa destaca los condados más afectados y desfavorecidos.

Disculpas. Me doy cuenta de que la leyenda es muy pequeña. Las comunidades que están en ese color salmón, que son los condados de Edgecombe y Wayne, son comunidades que fueron determinadas como las más afectadas y desfavorecidas por el HUD solo para el huracán Matthew. Los condados en rosa (Cumberland, Robeson, Bladen y Columbus) fueron determinados por el HUD como los más afectados y desfavorecidos para el huracán Matthew y el huracán Florence. Y luego los condados en azul, que son los de Scotland, Brunswick, New Hanover, Pender, Duplin, Onslow, Jones, Craven, Carteret y Pamlico, fueron determinados como los más afectados y desfavorecidos por el HUD tras el huracán Florence. Los condados en verde que aparecen resaltados en este mapa son los que el estado definió como zonas adicionales más afectadas y desfavorecidas, y entre ellos se encuentran los condados de Harnett, Johnston, Sampson, Lenoir, Pitt, Beaufort y Dare. ¿Hay alguna otra pregunta?

>> **Janet Kelly-Scholle:** Sí, Maggie. Tenemos una pregunta sobre cuándo estarán disponibles las notas de esta reunión.

>> **Maggie Battaglin:** Acerca de las notas; tomaremos la transcripción de esta reunión y la enviaremos al CAC, y una vez que sea aprobada, la publicaremos en nuestro sitio web. Y parece que el alcalde Hardy tiene una pregunta. Me gustaría reconocerlo.

>> **Alcalde Don Hardy:** Sí, señora. Gracias, Maggie. Una de ellas ya fue respondida. Es cuando se enviarán las notas al Comité. La segunda es hacer un seguimiento con las personas que realmente fueron desplazadas a causa del huracán Matthew de 2016. Quería saber cómo va la comunicación con las personas que todavía están en hoteles, ese tipo de situaciones. ¿Quién es el punto de contacto y cómo los remitimos para que reciban una respuesta? ¿Cómo conseguimos que se pongan en contacto con la gente con la que necesitan conectarse; esas personas que todavía viven en hoteles? Estaba hablando con algunas personas de este condado en particular con las que nadie se ha puesto en contacto en mucho tiempo. Así que, simplemente, estoy tratando de averiguar cómo poner a esa gente en contacto con las personas adecuadas y hacerles saber que no se les olvida.

>> **Maggie Battaglin:** Por supuesto. Matt, ¿quieres responder esa pregunta?

>> **Matt Arlyn:** Desde luego, encantado. Así que, en relación con el esfuerzo de mitigación, si estamos hablando de un solicitante de un programa de compra total, tenemos los registros de impuestos, las listas de impuestos, así que sabemos con quién vamos a tener que comunicarnos para tratar de conseguir la propiedad. Ciertamente, no es necesario que una persona esté viviendo en la tierra que posee para participar en el programa de compra total. En lo que respecta al programa de recuperación para propietarios de viviendas, y tal vez usted esté aludiendo a eso, ciertamente estamos analizando nuestras políticas y tratando de encontrar algunas soluciones allí también.

>> **Alcalde Don Hardy:** Bien. Bien, eso es todo. Por lo tanto, si tienen preguntas sobre con quién hablar, si me pueden hacer llegar la información de una persona específica aquí en el estado;

para que mire su solicitud y vea cómo está y qué es lo que está pasando. Hay varias personas; aún no he hecho la visita. Hay varias personas, y no sé si están atrapados en el medio, pero no han tenido contacto y están esperando la compra total o lo que sea. Ha pasado mucho tiempo por lo que oigo y por lo que me cuentan. Así que solo quería poder comunicarme con alguien directamente y poder darles algo de información.

>> Maggie Battaglin: Sí, señor. En el caso de personas concretas, si quiere compartir sus nombres y números de teléfono conmigo directamente, me aseguraré de ponerlas en contacto con las personas que pueden llegar a ellas.

>> Alcalde Don Hardy: Muchas gracias.

>> Maggie Battaglin: Por supuesto. Y Janet también dejó un mensaje en el chat. También tenemos una cuenta de correo electrónico que recibe consultas generales. Así que, por favor, siéntanse libres de incluir cualquier información en un correo electrónico a esa dirección, que es ask-RBNC@rebuild.nc.gov. Y creo que lo tenía mal escrito en una diapositiva anterior. Así que corregiré eso antes de enviar estas diapositivas. Janet, ¿tenemos alguna otra pregunta en el chat?

>> Janet Kelly-Scholle: Creo que no tenemos más preguntas, Maggie. Si alguien tiene una pregunta en este momento, si puede publicarla en el chat sería estupendo, y la contestaremos. Espera. Tenemos una. Lo siento. ¿Existen estudios o programas que hayan demostrado si la mitigación de la resiliencia es una opción frente a la compra total?

>> Maggie Battaglin: Entonces, el modo en que determinamos las zonas en las que realizamos las compras totales a través de este programa es un proceso muy colaborativo con los gobiernos locales. Analizamos los mapas de inundaciones para identificar las zonas. También tenemos acceso a las listas de Pérdidas repetitivas y de Pérdidas repetitivas severas del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones, que nos ayudan a vectorizar los barrios que se ven afectados repetidamente por las inundaciones. Y buscamos un interés en las actividades de mitigación. Coordinamos con otras agencias estatales y colaboramos con los líderes locales de la comunidad para asegurarnos de que el lugar que creemos que sería un buen sitio para hacer las compras totales sea un lugar que ellos respalden con su conocimiento local y que se ajuste a sus necesidades como comunidad. Así que hacemos un estudio realmente profundo de las zonas para identificar lo que tiene sentido para esos vecindarios específicos. Sabemos que ciertas comunidades tienen residencias en zonas que serían más adecuadas en otros lugares. Por eso, lo que tratamos de hacer es apoyar a esos vecindarios y a esas comunidades proporcionándoles los recursos necesarios para ayudar a trasladar a los solicitantes, o a los propietarios y residentes de esos vecindarios, de esas zonas de alto riesgo y proporcionarles la ayuda financiera necesaria para que se trasladen a zonas de menor riesgo.

>> Eh.

>> Janet Kelly-Scholle: Tenemos un par de preguntas más, Maggie.

>> **Maggie Battaglin:** Sí, por supuesto.

>> **Janet Kelly-Scholle:** Glenn preguntó: ¿Puede un complejo de apartamentos de bajos ingresos patrocinado por una iglesia solicitar acceder al programa?

>> **Maggie Battaglin:** Para el programa de compra total, animamos a cualquier persona que tenga una propiedad dentro de esa zona de compra total a que solicite acceder al programa. No duden en llamar al 833-ASK-RBNC y un miembro del personal del programa validará que la dirección está dentro de una zona de compra total. Tenemos procedimientos para apoyar más comunidades de viviendas multifamiliares. Por lo tanto, es posible, pero sin conocer los detalles de la propiedad y su titularidad, no puedo decir específicamente si podría o no ser adquirida por este programa.

>> **Janet Kelly-Scholle:** Maggie, la siguiente pregunta es: ¿Cómo se pone este programa a disposición de las personas de estos condados? Vivo en Dare y es la primera vez que oigo hablar de esto.

>> **Maggie Battaglin:** Sí; debido a que este programa está tan centrado en vecindarios específicos, realmente nos centramos en la divulgación selectiva. Empezamos con las zonas del huracán Matthew y por eso hemos lanzado el programa en esos condados. Y esperamos con ansias lanzar el programa en más condados que fueron más afectados por el huracán Florence aquí este verano y en el otoño. Así que, esencialmente, nos dirigimos a los funcionarios del gobierno local. Hacemos las investigaciones que he mencionado antes internamente, y simplemente tenemos una conversación para decir “Tenemos este programa disponible, con esta financiación. Estos son los requisitos; estos son los criterios de elegibilidad. Esto es lo que buscamos. ¿Creen que esto serviría para su comunidad?” También hacemos hincapié en trabajar con los miembros de estos vecindarios específicamente, y por eso queremos asegurarnos de que todas las personas sepan que tienen la oportunidad de solicitar acceder a este programa si poseen una propiedad en esas zonas. Nuestra primera prioridad es ampliar este programa a las zonas que son los condados más afectados y desfavorecidos (MID) del HUD. Y así, ya que el condado de Dare es un MID estatal, estaría después de todos los MID del HUD. Pero hacemos, de nuevo, una divulgación realmente dirigida a los solicitantes o posibles solicitantes que poseen propiedades en zonas específicas que estamos pasando a zonas de compra total.

>> **Janet Kelly-Scholle:** Creo que tenemos una pregunta más, Maggie. ¿Puede dar más detalles sobre el trabajo en curso con la ciudad de Whiteville? Una de las primeras diapositivas presentadas.

>> **Maggie Battaglin:** Creo que eso puede haber sido en referencia al CDDL. Lo siento. Voy a buscar la diapositiva correcta. En referencia en el proyecto de planificación del CDDL que tenemos en marcha. Brad, si lo estoy entendiendo mal, no dude en corregirme. El proyecto está

administrado por la Universidad Estatal de Carolina del Norte. Son muy activos y están conectados con los líderes de la ciudad de Whiteville. Sé que se han reunido varias veces con los representantes de la ciudad, incluyendo al alcalde de la ciudad, al director de la ciudad y al director de servicios de emergencia o de gestión de emergencias. También estuvieron en Whiteville, creo que, en abril, para solicitar la opinión de la comunidad en general sobre las preocupaciones específicas de inundaciones y los vecindarios que los residentes de la comunidad habían identificado como una necesidad de mitigación. Hay dos zonas en las que se están centrando en Whiteville para estudiar a través de este proyecto. Una de ellas es a lo largo de Mollies Branch, que en realidad está justo al norte de la zona de compra total que la NCORR tiene en esa zona. En esa zona de Mollies Branch, recientemente, en el último par de semanas, hicieron una modelación y medición hidráulica del ramal allí, y sus dimensiones. Y actualmente están analizando los resultados de ese estudio. La segunda zona que están estudiando es la de Soules Swamp que creo que afecta a las inundaciones en zonas más comerciales de la ciudad de Whiteville. El Laboratorio de Diseño de Dinámica Costera tiene previsto volver a Whiteville a principios de septiembre para celebrar otra ronda de reuniones públicas con el fin de poner al día a la comunidad sobre los resultados de la investigación que han estado realizando y que seguirán realizando durante el verano. Y en ese momento, comenzarán a redactar y finalizar un informe. Brad, espero que eso responda a su pregunta.

>> **Janet Kelly-Scholle:** Tenemos otra pregunta, Maggie.

>> **Maggie Battaglin:** Bien.

>> **Janet Kelly-Scholle:** Kelly preguntó si Carolina del Norte o cualquier otro estado está buscando la posibilidad de incorporar las reparaciones históricas en el proceso de compra total.

>> **Maggie Battaglin:** Esa es una gran pregunta. No tengo conocimiento de que ningún otro estado lo esté haciendo. Matt, no sé si quieres hablar de eso desde tu punto de vista

>> **Matt Arlyn:** Sí, ciertamente puedo hablar un poco de eso. La forma en que hemos estructurado la estructura de incentivos se basa principalmente en la necesidad del solicitante. Y así, aunque puedo decir que hay una respuesta sistémica desde la compra total a esta cuestión, diré que de hogar a hogar o de participante a participante, la evaluación de la necesidad puede cambiar. Y es por eso que es nuestro diseño- es nuestro deseo que las personas cuya propiedad se compre sean capaces de reubicarse en algún lugar más seguro, más sostenible, y sin costo para ellos en general, de acuerdo a sus necesidades. A título individual, diría que es uno de nuestros principales objetivos. Sin embargo, es, participante a participante, y tenemos la misma estructura para cada participante. Así que, creo que mi respuesta es que variará según la persona, la cantidad de asistencia que reciban, pero el resultado es un campo de juego nivelado, si eso tiene sentido.

>> **Maggie Battaglin:** Gracias, Matt. ¿Tenemos alguna otra pregunta en el chat?

>> **Janet Kelly-Scholle:** No. No tenemos ninguna otra pregunta. Voy a poner el enlace del sitio web del Comité CAC en el chat, y ahí se publicarán también las diapositivas y otras cosas después de la reunión.

>> **Maggie Battaglin:** Genial. Bueno, muchas gracias. Muy bien, ya que no tenemos más preguntas, ¿tenemos una moción para levantar esta reunión? Veo que el alcalde Hardy ha levantado la mano.

>> **Mary Perkins-Williams:** ¿Sr. presidente?

>> **Alcalde Don Hardy:** ¿Sí, señora?

>> **Mary Perkins-Williams:** Alcalde, me gustaría ofrecer la moción de que cerremos.

>> **Alcalde Don Hardy:** Moción en el recinto. ¿Alguien secunda la moción?

>> De acuerdo. La moción para levantar la sesión está en el recinto. ¿Alguien secunda la moción?

>> **Jeralene Merritt:** Secundo la moción. Jeralene Merritt.

>> **Alcalde Don Hardy:** Jeralene Merritt. La moción ha sido solicitada y debidamente secundada.

>> **Mary Perkins-Williams:** Y fue Mary Perkins-Williams quien presentó la moción.

>> **Alcalde Don Hardy:** Mary Perkins-Williams para que conste en acta.
[RISAS]

>> **Maggie Battaglin:** Gracias a todos. Enviaremos estas diapositivas.

>> Oh, lo siento. Ahora tenemos que votar.

>> **Alcalde Don Hardy:** Por supuesto. ¿Y cómo quiere hacer la votación? Puedo hacer la declaración en cuanto a cualquier persona que se oponga. Si hay alguna otra persona que se oponga al levantamiento, por favor, indíquelo.

[Sin respuesta]

>> De acuerdo, la moción se aprueba. Maggie, parece que se va a levantar la sesión.

>> **Maggie Battaglin:** Gracias a todos por su tiempo esta mañana.

>> **Mary Perkins-Williams:** Ahora iba a hablarnos de las diapositivas.

>> **Maggie Battaglin:** Sí, enviaré las diapositivas a los miembros del CAC directamente y también se publicarán en el sitio web.

>> **Mary Perkins-Williams:** Muchas gracias.

>> **Maggie Battaglin:** Por supuesto. Gracias a todos por su tiempo.

>> **Alcalde Don Hardy:** Gracias a todos. Agradezca al equipo de NCORR. Les agradezco a ustedes y a todos los que están en la llamada.

>> **Maggie Battaglin:** Gracias a todos. Adiós.
[Se levanta la sesión a las 11:34 a. m.]