



NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

**NORTH CAROLINA DEPARTMENT OF PUBLIC SAFETY**  
OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

Reunión pública del Comité Asesor de  
Ciudadanos de CDBG-MIT

Resumen  
Presentación

## Antes de que comencemos

---

- Esta presentación se centrará únicamente en la Subvención en bloque para el desarrollo comunitario - Mitigación (CDBG-MIT) de la enmienda del plan de acción. Para revisar y proporcionar comentarios sobre los planes de acción de recuperación ante desastres de CDBG para los huracanes Matthew y Florence, visite: <https://www.rebuild.nc.gov/about/plans-policies-reports/action-plans>
- Si es un sobreviviente de desastres anteriores y tiene preguntas sobre su asistencia de FEMA o la solicitud de reconstrucción, comuníquese con el programa apropiado para obtener ayuda adicional: [www.DisasterAssistance.gov](http://www.DisasterAssistance.gov) para asistencia de FEMA y [Ask-RBNC@rebuild.nc.gov](mailto:Ask-RBNC@rebuild.nc.gov) o llame 833-275-7262 para asistencia de ReBuild NC.
- You can access the CDBG-MIT Action Plan Substantial Action Plan Amendment on NCORR's website: <https://www.rebuild.nc.gov/about/plans-policies-reports/action-plans>

## Antes de que comencemos ...

---

- Se pueden enviar comentarios y/o preguntas formales del público por correo electrónico: [publiccomments@rebuild.nc.gov](mailto:publiccomments@rebuild.nc.gov)
- Para obtener más información sobre cómo las personas con discapacidades pueden acceder y comentar, llame al 984-833-5350.
- Se pueden solicitar copias impresas de la Enmienda al Plan de Acción de CDBG-MIT llamando al 984-272-7053.

# Agenda

---

- Introducciones y accesibilidad a reuniones
- Pasar lista a la reunión y confirmación del quórum
- Presentación de enmienda al plan de acción
  - Revisar roles y responsabilidades
  - Overview of CDBG-MIT Substantial Action Plan Amendments
  - Descripción general de las enmiendas sustanciales al plan de acción de CDBG-MIT
  - Revisar el cronograma de CDBG-MIT y el proceso de comentarios públicos
  - Preguntas
  - Clausurar la reunión

# Liderazgo del Comité Asesor de Ciudadanos

---

Chairperson: Mayor Dontario “Don” Hardy

Vice-Chairperson: Council member Owen Thomas

Secretary: Maggie Battaglin

# Recursos de accesibilidad de reuniones

---

Para garantizar la accesibilidad de los participantes, esta reunión tendrá:

- Subtítulos generados por WebEx y pondrá a disposición de los participantes la transcripción y las diapositivas.
- También se pondrá a disposición de los miembros de la comunidad hispana un guión traducido en Español de esta presentación junto con las diapositivas.

# Introducción

---

En esta reunión hablaremos de lo siguiente:

- La presentación repasará la última enmienda sustancial al plan de acción de la CDBG-MIT de la NCORR y las actualizaciones preliminares recién incorporadas.
- El Comité Asesor de Ciudadanos debe revisar los cambios propuestos y proporcionar comentarios por escrito en respuesta a los cambios propuestos. Estas respuestas se registrarán e incluirán en la acción final adoptada como parte de la presentación al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).

# NCORR - Funciones y responsabilidades

- De conformidad con 84 Registro Federal 45853, la NCORR estableció el Comité Asesor de Ciudadanos (CAC) para solicitar y responder a los comentarios y aportes del público con respecto a las actividades de mitigación propuestas y para servir como un foro público continuo para informar Proyectos y programas del MIT.
- Las reuniones se llevarán a cabo en foros abiertos no menos de dos veces al año para proporcionar una mayor transparencia en la implementación de la financiación de CDBG-MIT.
- La NCORR continúa manteniendo el sitio web de mitigación en [rebuild.nc.gov/mitigation](https://rebuild.nc.gov/mitigation), que incluye información importante sobre el plan de acción y/o las actualizaciones del programa más recientes de CDBG-MIT.
- Al finalizar el período de comentarios públicos, se revisan todos los comentarios y la NCORR brinda respuestas a todos los comentarios recopilados.
- Tras la aprobación de HUD, se publicará una versión final de la Enmienda al Plan de Acción en el sitio web de la NCORR.



# Comité Asesor de Ciudadanos - Roles y Responsabilidades

- Una función del CAC es ayudar a proporcionar una mayor transparencia en la implementación de los fondos de la CDBG-MIT proporcionando información sobre las actividades de mitigación de la NCORR y sirviendo como un foro público para informar continuamente los proyectos y programas CDBG-MIT de la NCORR.
- El CAC también revisa las Enmiendas Sustanciales al Plan de Acción y ofrece comentarios, si lo desea.
- Como recordatorio, el CAC existe durante el plazo de la subvención CDBG-MIT (que sería 2029), o hasta que HUD elimine o revise el requisito del CAC.

Nota: La NCORR alberga una página web dedicada al CAC, donde se publica la información de la reunión, incluidas las grabaciones y transcripciones de las reuniones públicas, las actas aprobadas de las reuniones y la información de contacto del CAC.

# Resumen de la CDBG-MIT

---

- Community Development Block Grant - Mitigation (CDBG-MIT) es el enfoque de financiamiento de HUD destinado a aliviar el ciclo repetitivo de asignaciones de ayuda para desastres en áreas del país afectadas repetitivamente.
- En la Ley Pública 115-123 (9 de febrero de 2018), al Estado de Carolina del Norte se le asignaron \$168,067,000 en fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Mitigación (CDBG-MIT).
- Posteriormente, en la Ley Pública 116-20 (6 de junio de 2019), se asignó al Estado \$34,619,000 adicionales en fondos CDBG-MIT.

# Resumen de la CDBG-MIT

---

- NCORR recibió un total de \$202,686,000 en fondos CDBG-MIT. Los fondos se asignaron a Carolina del Norte para los impactos de los huracanes Matthew y Florence y están destinados a mitigar o reducir los daños causados por futuras tormentas.
- ¿Qué es "mitigación"? Generalmente, la mitigación es cualquier actividad que aumenta la resiliencia ante un desastre, a través de la reducción o eliminación de riesgos a largo plazo.
  - Esto se ve diferente para cada comunidad y puede parecerse a, comprar propiedades en riesgo, invertir en infraestructura de aguas pluviales o apoyar esfuerzos regionales y de planificación a largo plazo.

# Actividades de CDBG-MIT

---

Se requiere que los fondos de CDBG-MIT se gasten en actividades de mitigación:

- **El Programa de Adquisiciones Estratégica;**
- **El Fondo de Restauración de Vivienda Pública;**
- **El Programa de Recuperación de Infraestructura;**
- **Y planificación de resiliencia adicional.**

Se identificó que estos programas abordan los riesgos en la Evaluación de necesidades de mitigación de la NCORR.

Las actividades de CDBG-MIT siempre deben considerar y apuntar:

- Al menos el 50 % de los fondos se gastarán en los condados que se determinen como “los más afectados y afligidos” (condados MID).
- Al menos un 50 % de financiación para beneficiar a las comunidades de ingresos bajos a moderados (LMI).

# CDBG-MIT SAPA Definido

---

HUD estableció los siguientes criterios que requerirían una enmienda sustancial a un plan de acción.

- Un cambio en el beneficio del programa de los criterios de elegibilidad.
- La adición o eliminación de una actividad.
- Una asignación o reasignación de \$15 millones o más.
- La adición de un "proyecto cubierto" definido por CDBG-MIT.
- Un proyecto cubierto es un proyecto de infraestructura que tiene un costo total de proyecto de \$100 millones o más con al menos \$50 millones de fondos CDBG independientemente de la fuente (CDBG-Disaster Recovery (DR), CDBG-National Disaster Resilience (NDR), CDBG-Mitigation (MIT) o CDBG).

# CDBG-MIT Todas las enmiendas sustanciales al Plan de Acción

- SAPA 1: Reasignaciones del programa, cambio del valor de compra total de la vivienda al valor justo de mercado, introducción del enfoque por etapas y reasignación del Programa de Vivienda Asequible Resiliente
- SAPA 2: Presupuesto proporcionado para la asignación de \$ 36,619,000 adicionales en fondos CDBG-MIT, fondos agregados al Programa de compra total estratégica y presupuestos de administración y planificación, datos actualizados y documento general para alinearse con las actividades financiadas por CDBG-MIT, comentarios públicos realizados en la audiencia pública y presentado después de que se publicó el borrador para comentario público.
- SAPA 3 – Aclaró el pago de incentivos a los hogares que no mantuvieran seguro contra inundaciones; aclaró la elegibilidad de ciertas propiedades; aclaró que el asesoramiento de vivienda se puede proporcionar como un servicio público en consonancia con el Plan de acción de la CDBG-DR para el huracán Florence y estableció que los proyectos de planificación pueden ser identificados por el personal de la NCORR.
- SAPA 4: Reasignaciones de programas para diversificar las actividades de mitigación, incluida la adición del Fondo de Restauración de Vivienda Pública y los programas de Recuperación de Infraestructura; asignación adicional para apoyar la planificación de la resiliencia; se agregaron datos actualizados a la Evaluación de necesidades de mitigación; actualizaciones de políticas para incluir cambios de programa y exenciones de HUD.

# Puntos clave de SAPA 4

---

- Evaluación de necesidades insatisfechas actualizada en el Plan de acción de CDBG-MIT que refleja los últimos datos de evaluación de necesidades de mitigación y cambios programáticos.
- Se fortaleció el Plan de Acción de CDBG-MIT al incluir un conjunto integral de actividades de mitigación:
  - Fondo de Restauración de Vivienda Pública
  - Programa de Recuperación de Infraestructura
  - Planificación de Resiliencia Adicional
- Retención del Programa de Adquisición Estratégica (SBP) de NCORR como una de las inversiones más grandes en adquisiciones voluntarias en Carolina del Norte.
- Se incluyeron actualizaciones programáticas y de políticas para reflejar actualizaciones y cambios recientes para servir mejor a los objetivos de mitigación

# Evaluación de necesidades de mitigación de CDBG-MIT

- HUD especifica que los fondos de CDBG-MIT están estrechamente alineados con y buscan reforzar el uso de los programas de financiación de FEMA, como el Programa de subvenciones para la mitigación de riesgos (HMGP)
- El Plan de Acción de CDBG-MIT y la Evaluación de Necesidades de Mitigación buscan abordar las brechas y debilidades en el ciclo de recuperación de desastres utilizando una metodología integral.
- De acuerdo con las pautas del programa del Plan de acción de CDBG-MIT para el uso de fondos, la NCORR debe especificar la conexión con lo siguiente:
- :
  - El Plan mejorado de mitigación de riesgos del estado de Carolina del Norte.
  - Las debilidades de Community Lifeline se abordan a través de las actividades de mitigación.
  - Las actividades elegibles para CDBG como se establece en el Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDA) o a través de exenciones específicas proporcionadas a través de HUD
  - Criterios de objetivos nacionales de HUD satisfechos a través de las actividades de mitigación.



# Evaluación de necesidades de mitigación de CDBG-MIT

- En una consideración actualizada de los datos disponibles de la Evaluación de necesidades de mitigación, las necesidades de recuperación de desastres en curso, los aportes de la comunidad y las partes interesadas, los requisitos reglamentarios y un análisis de sus programas y fuentes de financiamiento, la NCORR ha determinado que una revisión estratégica del uso de CDBG- Los fondos del MIT para agregar actividades del programa de mitigación se justificaron para una inversión significativa en la mitigación de riesgos a largo plazo.
- Al conectar el Fondo de Restauración de Vivienda Pública y el Programa de Recuperación de Infraestructura, y expandir los recursos de planificación de resiliencia, la NCORR está adoptando un enfoque más integral para la mitigación y comprometiéndose a abordar los riesgos asociados con la recuperación a largo plazo de manera holística.

# Asignaciones actualizadas de CDBG-MIT

Program	SAPA 3 Total	SAPA 4 Total	% de asignación total	\$ a LMI	% a LMI	\$ a áreas MID definidas por HUD	% a las áreas MID definidas por HUD
Costes administrativos	\$10,134,300	\$10,134,300	5%	\$0	0%	\$5,067,150	50%
Costos de planificación	\$10,134,300	\$15,201,450	8%	\$0	0%	\$7,600,725	50%
Adquisición Estratégica	\$182,417,400	\$123,103,334	60%	\$68,937,867	56%	\$119,410,234	97%
Vivienda pública Fondo de Restauración	N/A	\$36,246,916	18%	\$36,246,916	100%	\$28,997,533	80%
Programa de Recuperación de Infraestructura	N/A	\$18,000,000	9%	\$12,600,000	70%	\$14,400,000	80%
<b>Total</b>	<b>\$202,686,000</b>	<b>\$202,686,000</b>	<b>100%</b>	<b>\$117,784,783</b>	<b>58%</b>	<b>\$162,475,642</b>	<b>85%</b>

## Actividades de CDBG-MIT: enfoque actualizado

La NCORR determinó que se necesitaba una revisión estratégica del uso de los fondos de CDBG-MIT para agregar actividades de programas de mitigación para una inversión significativa en la mitigación de riesgos a largo plazo.

La NCORR está adoptando un enfoque más integral para la mitigación y se está comprometiendo a abordar los riesgos asociados con la recuperación a largo plazo de manera holística, integrando el Fondo de Restauración de Vivienda Pública, el Programa de Recuperación de Infraestructura con las actividades de compra total existentes y la Planificación de Resiliencia.

# Actividad de CDBG-MIT: Restauración de Viviendas Públicas

## Actividad:

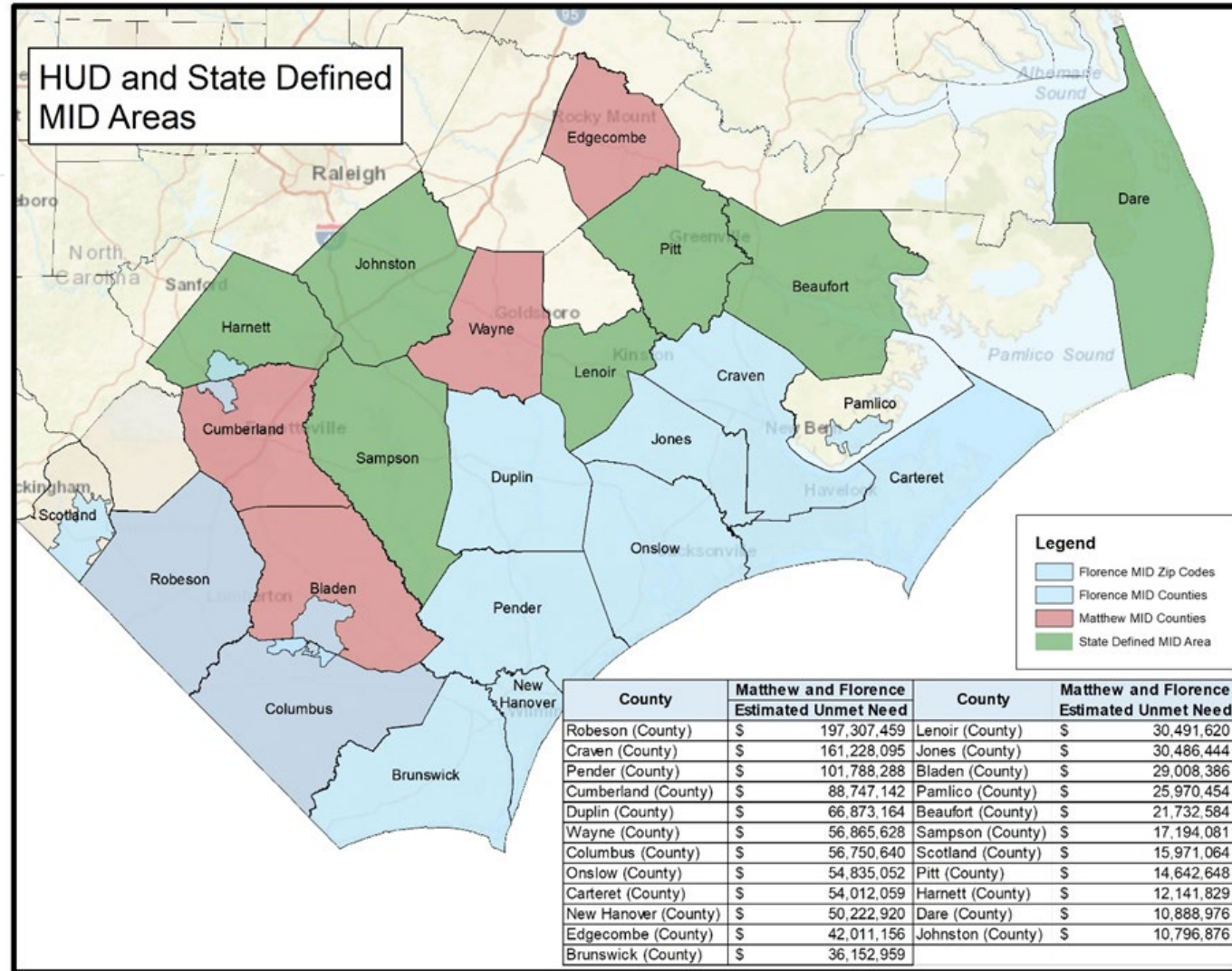
Los fondos de este programa se pueden usar para rehabilitar y/o reparar propiedades de la Autoridad de Vivienda Pública (PHA) que se vieron afectadas negativamente por los huracanes Matthew y Florence.

## Prioridades:

PHA ubicadas en un condado más afectado definido por HUD.

## Asignación:

\$36,246,916



# Actividad de CDBG-MIT: Recuperación de infraestructura

## **Actividad:**

Reparar, reemplazar, reconstruir, hacer más resistentes o mejorar las instalaciones públicas que fueron dañadas por los huracanes Matthew y Florence.

## **Prioridades:**

El ochenta por ciento de los fondos del programa se reservan para servicios dentro de los condados más afectados, con un enfoque principal en los resultados que muestran mejoras en los beneficios de LMI y las líneas vitales de la comunidad MID.

**Asignación:**  
\$18,000,000



# Actualizaciones del Programa de Adquisición Estratégica

SBP continúa expandiendo su programa en áreas que están en riesgo de sufrir daños por tormentas en el futuro. El programa se enfoca en áreas geográficas concentradas, llamadas Zonas de Compra.

Las propiedades elegibles en el programa están separadas en Fase I y Fase II y CDBG-MIT SAPA 4 aclaró que, en algunos casos, ambas fases pueden administrarse simultáneamente.

Además, los lotes vacantes se han hecho elegibles bajo la Fase I del programa, junto con las propiedades baldías.

Los tipos de propiedad de la Fase II son propiedades compradas después de la tormenta y propiedades comerciales.



# Implementación del programa CDBG-MIT

---

La implementación efectiva del programa sigue siendo una prioridad fundamental para la NCORR; una vez que se apruebe el plan de acción, tendremos una mejor comprensión de cómo evolucionan las actividades del programa en el futuro.

SAPA 4 es un resultado directo de esta prioridad y garantiza que la programación de CDBG-MIT continúe siendo sólida y satisfaga las necesidades de la comunidad.

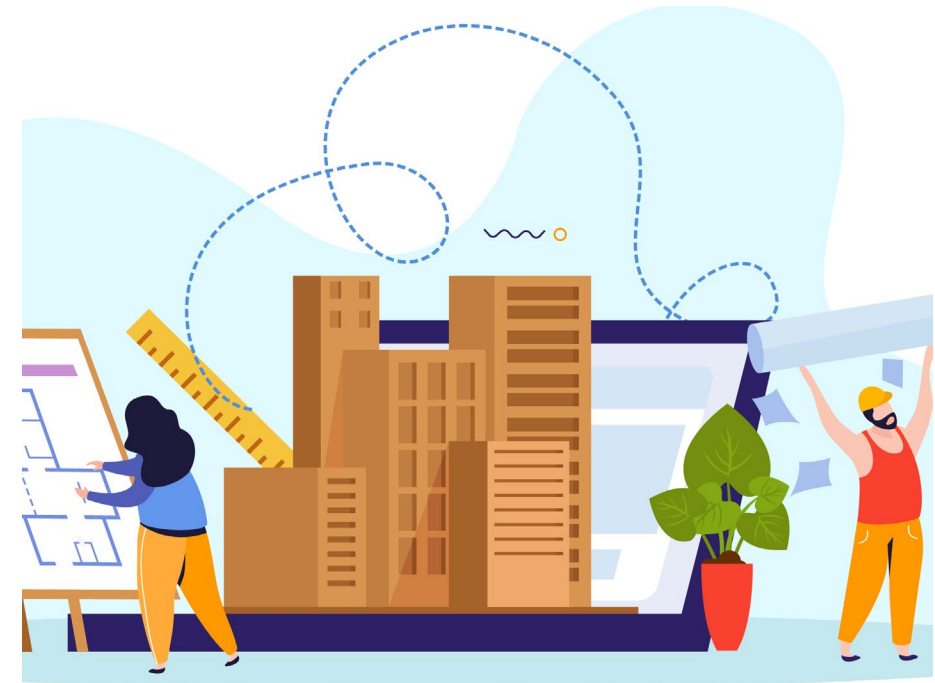
Programa de Compra Estratégica: las actualizaciones del programa SAPA 4 garantizan la flexibilidad de las actividades de compra ampliando la forma en que se implementan las fases.

Programa de Recuperación de Infraestructura: Los proyectos de infraestructura ya han sido identificados y pueden ser potenciales para futuros proyectos en el futuro.

A medida que los programas continúen avanzando, discutiremos más detalles sobre la implementación en una reunión futura.

# Planificación

- Los fondos adicionales para las actividades de planificación permitirán mejorar la resiliencia y los esfuerzos de mitigación, la coordinación con las entidades locales y regionales y el apoyo suficiente para planificar las necesidades de mitigación de las comunidades afectadas.
- El apoyo continúa para los proyectos identificados por los subcomités de la Función de Apoyo a la Recuperación (RSF) del Grupo de Trabajo de Recuperación de Desastres del Estado y las agencias de coordinación, como NCDEQ, NCEM y NCDOT
- El trabajo del Laboratorio de Diseño de Dinámica Costera de NC State también continuará, ya que ayudan a crear soluciones de diseño innovadoras, sostenibles, adaptables y resistentes para abordar las necesidades ambientales y humanas de las comunidades afectadas.





# Actualizaciones de políticas específicas

---

- Eliminar la prueba directa de daños por tormentas para SBP. Debido a la guía actualizada de HUD, la prueba de daños por tormentas ya no es un criterio de elegibilidad para el programa de compra total.
- Actualizaciones antidesplazamiento; exención de reemplazo uno por uno que permite a la NCORR apoyar opciones alternativas de reconstrucción para desarrollos de vivienda pública que no son adecuados para la rehabilitación y/o en una llanura aluvial mientras cumplen con las restricciones de la Ley Faircloth sobre la creación de nuevas viviendas públicas.
- Exenciones adicionales de HUD: "NCORR tendrá flexibilidad para dirigirse a comunidades LMI incluso si están por debajo del umbral del objetivo nacional, esto ayudará a llegar a poblaciones más vulnerables"

# Cronología de la actualización de CDBG-MIT

---

- **SAPA Compartido con CAC: 18 de noviembre de 2022**
- **Publicación de SAPA e inicio del período de comentario público: 9 de diciembre de 2022**
- **Reunión del Comité Asesor Ciudadano: 10 de enero de 2023**
- **Fecha límite para el fin de los comentarios públicos y comentarios del CAC: 23 de enero de 2023**
- **Enmienda completada del plan de acción enviada para revisión de HUD: febrero de 2023**
- **Seguimiento de la implementación del programa: TBD Trimestre 2 en 2023**

# Actualizaciones de políticas

Esta última Enmienda al Plan de Acción también tiene como objetivo actualizar las políticas que permiten que los programas cumplan mejor con los objetivos programáticos y se alineen con la guía más reciente proporcionada por HUD.



# Envío de comentarios públicos

---

- Los comentarios públicos sobre el Plan de acción de CDBG-MIT se pueden enviar de la siguiente manera:
- Los comentarios escritos pueden enviarse por correo a:  
Atención: comentarios públicos  
Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte (NCORR)  
Apartado postal 110465  
Durham, Carolina del Norte 27709
- Comentarios por correo electrónico: [publiccomments@rebuild.nc.gov](mailto:publiccomments@rebuild.nc.gov)  
Incluya "CDBG-MIT" en la línea de asunto.
- Por teléfono para personas con discapacidad auditiva: (984) 833-5350, TDD 1-800-735-2962
- Por transmisión de fax: (919) 405-7392

# Proporcionar comentario del comité

---

- Si el Comité tiene comentarios sobre la Enmienda Sustancial al Plan de Acción, se le proporcionarán a la NCORR dentro del período de comentarios públicos que finaliza el 23 de enero de 2023.
- Los comentarios y sugerencias del Comité sobre la modificación del plan de acción se presentarán a la NCORR en forma de Informe del Comité o actas de reunión.
- La NCORR considerará los comentarios del Comité en su revisión de todos los comentarios públicos recibidos sobre la Enmienda Sustancial al Plan de Acción e incluirá una respuesta en su presentación del plan de acción a HUD.
- Si el Comité elige no proporcionar comentarios formales sobre la enmienda propuesta durante un período de comentario público de la Enmienda Sustancial del Plan de Acción de CDBG-MIT, la NCORR anotará en la enmienda que el Comité no proporcionó un comentario público sobre la enmienda propuesta.
- Envíe los comentarios del Comité a [publiccomments@rebuild.nc.gov](mailto:publiccomments@rebuild.nc.gov).

