

## Condado Bertie - Desarrollo de la Fase 1 del Proyecto Alto Cristal de Agua

### Descripción

En el proyecto conocido a nivel local como *Alto Cristal de Agua*<sup>1</sup>, hasta que se seleccione nombre y logotipo, la característica más sorprendente del sitio son los 2,200 pies lineales de playa compuesta por arena y agua tranquila, poco profunda, con vista a los grandes acantilados de la ensenada *Albemarle Sound*, donde comienza el río *Chowan River*.



Las instalaciones recreativas correspondientes a la Fase I del proyecto *Alto Cristal de Agua*, fueron seleccionadas para satisfacer las necesidades expresadas por la comunidad: contar con acceso abierto al agua y con actividades recreativas al aire libre que puedan disfrutar tanto jóvenes como adultos, cerca de casa.

Un elemento clave de la Fase I es la instalación de una rampa y de un camino peatonal de accesibilidad, de acuerdo a la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades<sup>2</sup>, desde el área de estacionamiento hasta la playa. Vinculados al camino peatonal en el nivel superior, habrá baños de funcionamiento con energía solar, regaderas al aire libre y un quiosco techado para 6 mesas de pícnic tamaño familiar. En un quiosco para kayaks instalado en la playa, se resguardarán los kayaks y los salvavidas pertenecientes a la sección de Parques y Recreación del Condado Bertie. Una vez finalizado el camino peatonal, será necesario limpiar el área a lo largo de la orilla para completar así la playa de nado pública. Dos de siete millas de senderos para caminatas serán completadas en la Fase I. En el ondulado circuito del sendero, se explorarán prados, áreas forestales y lechos de arroyos. En parte del circuito se incluirá un mirador, ubicado a lo largo de los acantilados. Se proveerán sitios de campamentos primitivos, provistos con mesas de picnic y anillos de acero para fogatas, dispuestos sobre áreas naturalmente planas y abiertas para minimizar la tala de árboles. Para transformar los campos cultivados, en la Fase I también se incluirán varios acres de restauración de praderas naturales.

### Justificación

El objetivo de los comisionados del condado Bertie para el proyecto *Alto Cristal de Agua*, es tripartita: ofrecer al pueblo de Bertie un acceso gratuito y abierto al agua, así como actividades recreativas al aire libre con la idea de abrir nuevos caminos hacia una mejor calidad de vida; los objetivos están registrados en el Plano para el condado Bertie: Plan de Desarrollo Económico Comunitario (2012)<sup>3</sup>, en el Plan Integral de Recreación para el condado Bertie (2018-2028)<sup>4</sup> y en el Plan de Uso de Suelo, Ley para la Administración del Área Costera<sup>5</sup> (adoptado en 2016).

La adquisición de la propiedad fue posible gracias a una subvención del 2016, del Fondo Fiduciario de Parques y Recreación de NC<sup>6</sup> y del condado Bertie. A lo largo del borde de *Alto Cristal de Agua*, hay dos parcelas: un terreno de 300 acres y un tracto de 995 acres transferido por el Fideicomiso de Suelos Costeros de NC<sup>7</sup> a la División de Parques y Recreación de NC<sup>8</sup>, para convertirse así en el Área Estatal Natural del arroyo *Salmon Creek*, lo que asegura en mayor medida la protección permanente de importantes recursos naturales, históricos, arqueológicos y culturales a lo largo de la ensenada *Albemarle Sound*. Consulte la foto a la derecha. Los comisionados del condado Bertie y el equipo de diseño de *Alto Cristal de Agua* esperan posibilitar que se compartan experiencias recreativas al aire libre en los 1,442 acres completos. El Concejo de Comisionados está comprometido con la mejora de calidad de vida de todos los ciudadanos del condado Bertie y reconoce la importancia que tienen las actividades recreativas en el fomento de la salud y del bienestar. Asimismo, el órgano rector respalda la conservación de nuestros recursos naturales y la interconexión de los niños con la naturaleza, como lo demuestra la inversión del Condado en el proyecto *Alto Cristal de Agua*, al adquirir un terreno de 13 acres para proveer acceso público a la playa y oportunidades de recreación frente al mar, ofrecidas por las aguas cristalinas de la ensenada *Albemarle Sound*.



Aún más importante, es una prioridad para el Concejo de Comisionados del condado Bertie la elaboración de programas con perspectiva de equidad social y así garantizar que todas las personas tengan acceso a los beneficios de los parques y de las instalaciones recreativas locales.

<sup>1</sup> Tall Glass of Water, TGOW

<sup>2</sup> Americans with Disabilities Act, ADA

<sup>3</sup> Blueprint for Bertie: A Community Economic Development Plan

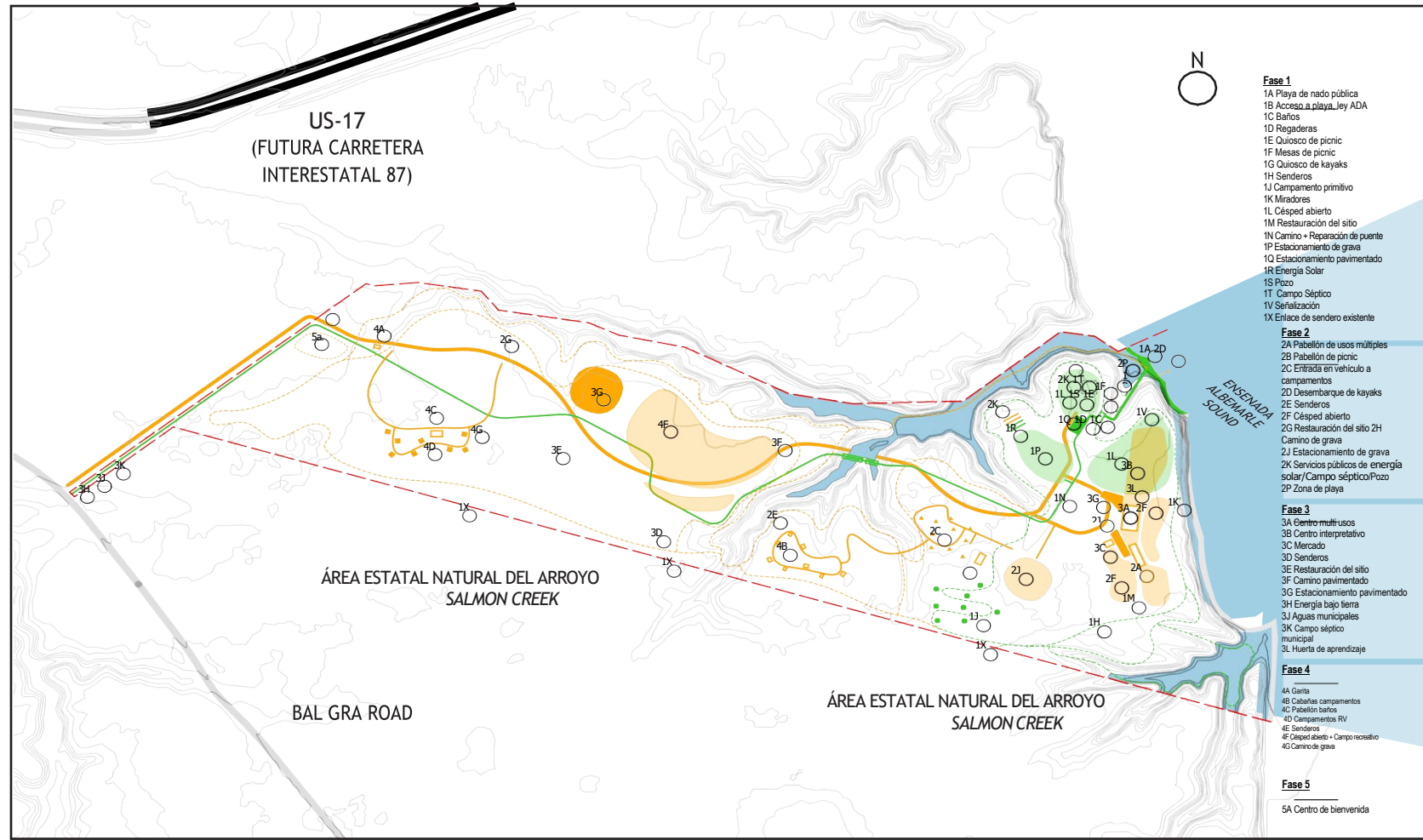
<sup>4</sup> Bertie County Comprehensive Recreation Plan

<sup>5</sup> CAMA Land Use Plan – [Coastal Area Management Act, CAMA]

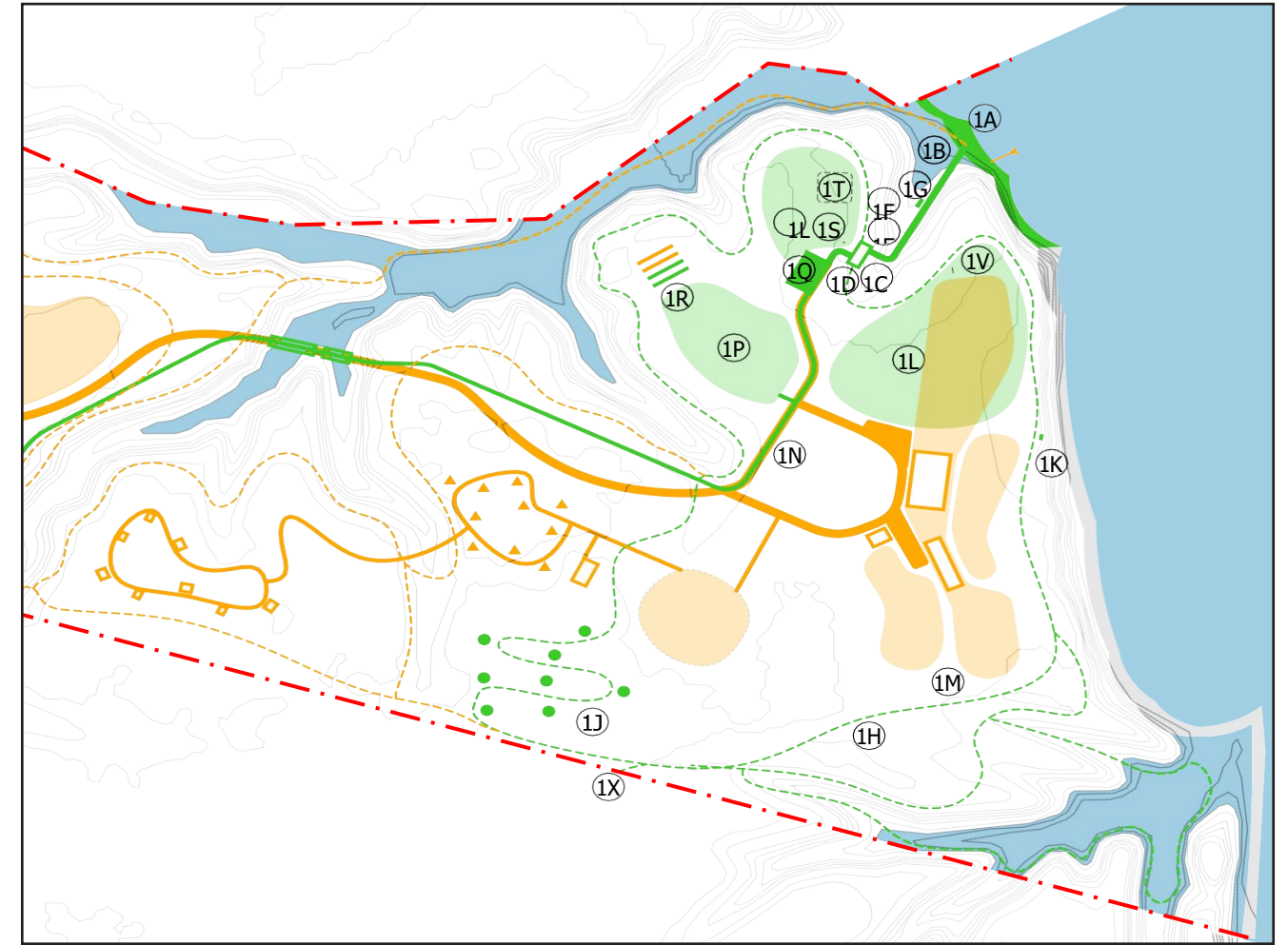
<sup>6</sup> NC Parks and Recreation Trust Fund, NC PARTF

<sup>7</sup> NC Coastal Land Trust

<sup>8</sup> NC Division of Parks and Recreation



MAPA GENERAL



ZONA DE IMPACTO DE LA FASE 1, A MAYOR ESCALA

LEYENDA

- LINDES DEL PARQUE - 137 ACRES
- SOLICITUD DEL FONDO PARTF
- INSTALACIONES FUTURAS
- DERECHO DE PASO

ELEMENTOS DE LA FASE 1

- |                            |                         |                                  |                                |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1A PLAYA DE NADO PÚBLICA   | 1F MESAS DE PICNIC      | 1L CÉSPED ABIERTO                | 1R ENERGÍA SOLAR               |
| 1B ACCESO A PLAYA, LEY ADA | 1G QUIOSCO PARA KAYAKS  | 1M RESTAURACIÓN DEL SITIO        | 1S POZO                        |
| 1C BAÑOS                   | 1H SENDEROS             | 1N CAMINO + REPARACIÓN DE PUENTE | 1T CAMPO SÉPTICO               |
| 1D REGADERAS               | 1J CAMPAMENTO PRIMITIVO | 1P ESTACIONAMIENTO DE GRAVA      | 1V SEÑALAMIENTOS               |
| 1E QUIOSCO DE PICNIC       | 1K MIRADORES            | 1Q ESTACIONAMIENTO PAVIMENTADO   | 1X ENLACE DE SENDERO EXISTENTE |

# Proyecto Alto Cristal de Agua - Fase 1

Mayo de 2020

Elementos del proyecto		Cantidad	Unidad	Costo por unidad	Costo total del concepto
<b>Costo de construcción</b>					
1A	Playa de nado pública	1	LS	\$5,366	\$5,366
1B	Acceso a playa, ley ADA	1	LS	\$131,612	\$131,612
1C	Baños	1	LS	\$136,958	\$136,958
1D	Regaderas	1	LS	\$8,943	\$8,943
1E	Quiosco de picnic	1	LS	\$152,299	\$152,299
1F	Mesas de picnic	1	LS	\$3,926	\$3,926
1G	Quiosco para kayaks	1	LS	\$15,703	\$15,703
1H	Senderos	10,560	LF	\$7	\$77,106
1J	Campamento primitivo	8	CADA UNO	\$2,066	\$16,532
1K	Miradores	1	CADA UNO	\$9,664	\$9,664
1L	Campos abiertos	1	LS	\$19,855	\$19,855
1M	Restauración del sitio	0.25	POR ACRE	\$19,785	\$4,946
1N	Reparación de caminos	6,500	LF	\$7	\$43,967
1P	Estacionamiento de grava	1,300	SY	\$29	\$37,765
1Q	Estacionamiento pavimentado	556	SY	\$31	\$17,025
1R	Energía	1	LS	\$78,513	\$78,513
1S	Pozo	1	LS	\$17,887	\$17,887
1T	Campo séptico	1	LS	\$17,887	\$17,887
1U	Reparación de puente	1	LS	\$17,887	\$17,887
1V	Señalización	1	LS	\$9,836	\$9,836
<b>Costo total de construcción</b>					<b>\$823,673</b>
<b>Contingencias del costo de construcción</b>		5			<b>\$41,184</b>
<b>Planificación y costos incidentales</b>		20%			<b>\$164,735</b>
<b>Costo total del proyecto del Fondo PARTF</b>					<b>\$1,029,591</b>
<b>Solicitud de subvención total del Fondo PARTF</b>					<b>\$500,000</b>
<b>Contribución total a nivel local</b>					<b>\$529,591</b>

Condado Bertie

Contribución de Fondos  
Económicos para la solicitud  
2019-20 del Fondo *PARTF*

Proyecto *Alto Cristal de Agua*

<b>Tipo de fondos económicos de contribución</b>	<b>Cantidad de los fondos económicos</b>	<b>Fuente de los fondos económicos</b>	<b>Disponibilidad</b>
Dinero en efectivo	\$57,591	Presupuesto del condado y Presupuesto de Programa de Mejoras Capitales <sup>9</sup>	Presupuesto de Programa de Mejoras Capitales aprobado por el condado
Subvenciones estatales	\$150,000	Departamento de Agricultura de los Estados Unidos <sup>10</sup> en NC	Solicitud pendiente Aprobación para ags/1/20
	\$175,000	Senderos de NC	Solicitud pendiente Aprobación para ene/21
	\$147,000	Ley para la Administración del Área Costera	Solicitud pendiente Aprobación para nov/20
Total de fondos económicos de contribución	\$529,591		

<sup>9</sup> Capital Improvements Program, CIP

<sup>10</sup> United States Department of Agriculture, USDA